



- Inhalte des Bebauungsplanes**
- Fluchtlinien**
- Straßenfluchtlinie (Breite in Meter)
 - Straßenfluchtlinie (mit der in der Natur bestehenden Straßengrenze übereinstimmend)
 - Baufluchtlinie
 - Anbauverpflichtung an oder innerhalb eines Abstands von 4 m zur Straßenfluchtlinie
 - Anbauverpflichtung (Als die Bauflucht mit mindestens der halben Front des Hauptgebüdes)
 - Pflicht zum Anbau an eine Straßen- oder Baufluchtlinie
- Flächen**
- Freiflächen
 - KFZ-Abstellanlage (außerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen)
- Grenzlinien / Grenzen**
- Abgrenzungen von Baulandflächen (entsprechend dem Höhenlage von Naturwegen, wenn die Bebauungszone, Bebauungsfläche und Bebauungsgebiet nicht zusammenhängen)
- Bebauungsfläche**
- Bebauungsweise**
- geschlossene Bauweise
 - gestaffelte Bauweise
 - unregelmäßige Bauweise
- Bauklasse**
- Bauklasse I: bis 5m II: über 5 bis 10m
 Bauklasse III: über 10 bis 20m IV: über 20 bis 30m
 V: über 30 bis 40m VI: über 40 bis 50m
 VII: über 50 bis 70m VIII: über 70 bis 100m
- Geschöfllächenzahl**
- Bebauungsweise**
- freie Anordnung
- Gebäudehöhe**
- Höchstzulässige Gebäudehöhe in m
 — Die Gebäudehöhe darf die Höhenbeschränkung ausgenommen
 — Die Gebäudehöhe darf die Höhenbeschränkung ausgenommen
 — Die Gebäudehöhe darf die Höhenbeschränkung ausgenommen
 — Die Gebäudehöhe darf die Höhenbeschränkung ausgenommen
- Zonen / Gebiete**
- Erhaltenswürdiges Altortgebiet
 - Schutzzone (Erhaltung des gesamten Bausubstanz)
 - Schutzzone (Erhaltung von Bausubstanz)
- Wege**
- Weg anderer Art
 - Wohnweg
- Widmungsarten laut Flächenwidmungsplan**
- Bauland**
- BW Wohngebiet / Wohndichteklasse
 - BK Kerngebiet / Wohndichteklasse
 - BB Betriebsgebiet
 - BA Agrargebiet / Wohndichteklasse
 - BS Sondergebiet (besondere Nutzung)
 - A1 Aufschließungszone
- Grünland**
- Glf Land- und Forstwirtschaft
 - Grünl + Funktionsbezeichnung
 - Erhaltenswertes Gebäude im Grünland
 - Materialgewinnungsstätte + Folgenutzung
 - Gg Gärtnerien
 - Gkg Kleingärten
 - Gspl Spielplätze
 - Gspo Sportstätten
 - G++ Friedhöfe
 - Gp Parkanlagen
 - Ga-x Abfallbehandlungsanlage (Verwertungsart)
 - Gö Ödland/Ökofläche
 - Gwf Wasserflächen
- Verkehrsflächen**
- V6-x Öffentliche Verkehrsfläche (Zweck)
 - Vp-x Private Verkehrsfläche (Zweck)
- Kennlichmachungen**
- Zentrumszone
 - Öffentliche Eisenbahn
 - Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
 - Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
 - Gasstation, Schieberhäuschen
 - Schaltstation
 - Transformator
 - Elektrische Freileitung
 - Leitung mit besonderer Bedeutung (unterirdisch) (Stromleitung, Lichtleitung, Erdgasleitung)
 - Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
 - Kläranlage
 - Sprengmittelanlage mit Gefährdungsbereich
- Digitale Katasterkarten (DKM)**
 Bundesamt f. Eich- u. Vermessungswesen
- Zuständiges Vermessungsamt: Hollabrunn
 Genehmigungsdatum: Oktober 2012
 Zl.:

STADTGEMEINDE RETZ

BEBAUUNGSPLAN

BLATTÜBERSICHT:

BESCHLUSS

9. Änderung 10/14

Maßstab: 1:1.000	Blatt 1	Genehmigung durch das Amt der NO-Landesregierung am
Proj.Nr.: REZ1402	Gemeinderatsbeschluss vom	
Stand: Juli 2015	21.01.2015	

EMRICH CONSULTING ZT-GMBH

Dipl. Ing. Hans Emrich, MSc. Stadt- u. beid. Ziviltechniker
 Ingenieurkonsultant für Raumplanung
 A 2534 Alland, Kalkberggasse 29B
 Tel.: 02258/ 27 911, Fax: 02258 27 914, E-Mail: office@emrich.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE vom 05.11.2014 bis 18.12.2014 Kundmachung vom 05.11.2014 angeschlagen am 05.11.2014 abgerufen am 19.12.2014	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES in der Sitzung vom 21.01.2015 TOP
Rundstempel Der Bürgermeister	Rundstempel Der Bürgermeister
VERORDNUNGSPRÜFUNG DER NO-LANDESREGIERUNG Datum: Zl.:	KUNDMACHUNG MIT VERORDNUNG vom
	Rundstempel Der Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN	Beschluss vom 24.10.2006	Verordnungsprüfung vom 01.12.2006
8. Änderung 06/13	Beschluss vom 11.09.2013	Verordnungsprüfung vom 04.02.2014
9. Änderung 06/13 - AF10	Beschluss vom 04.12.2013	Verordnungsprüfung vom 02.07.2014

M 1:1000

1.750 475 0 1.750 3.500 Meter

N

- Bergbaugelände
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Natura 2000 Gebiet
 - Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
 - Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
 - Wald, auf anderen Widmungsflächen
 - Brunnenschutzgebiet
 - Retentionsgebiet
 - Wildbach rote Gefahrenzone
 - Wildbach gelbe Gefahrenzone
 - Baufläche unter Denkmalschutz
- Weitere Planzeichen**
- Grundstücksgrenzen
 - Hausgrenze
 - Grundstücksnr. 17742
 - Wasserbehälter
 - Hochbehälter
 - Öffentliches Gebäude
 - Parkplatz
 - Tankstelle
 - Pumpwerk
- Grenzen**
- Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
 - Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
 - Bezirksgrenze
- Projekt: BEBAUUNGSPLAN
 Proj.Nr.: REZ1402
 Bearbeiter(innen): Dipl. Ing. Rainer Zeller
 Simina Strateanu