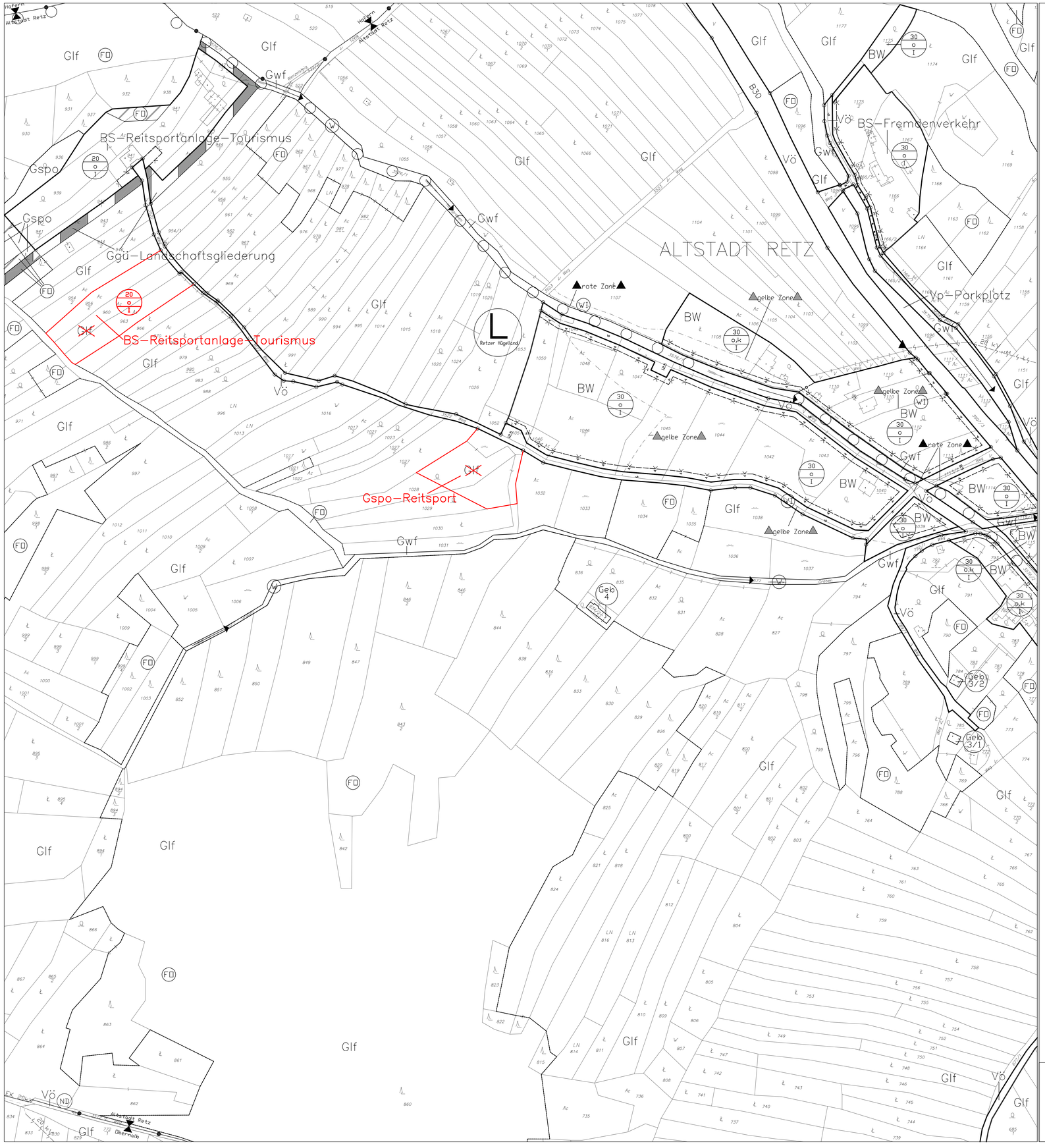


LEGENDE

Inhalte des Bebauungsplanes

Fluchtlinien

- STRASSENFLUCHTLINIE (Breite in Meter)
- STRASSENFLUCHTLINIE, die mit den in der Natur bestehenden Straßengrund – grenzen übereinstimmt
- BAUMCH BAUFLUCHTLINIE
- PFLICHT ZUM ANBAU AN EINE STRASSEN– ODER BAUFLUCHTLINIE ODER SEITLICHE GRUNDSTÖCKSGRENZE
- GESPERRTE AUSFAHRT

Flächen

- FF1 — FREIFLÄCHE
- KFZ — VERKEHRSFLÄCHEN

Grenzlinien / Grenzen

- ABGRENZUNG VON BAULANDFLÄCHEN Innerhalb derselben Widmungs– und Nutzungsart, wenn die Bebauungsweisen, –Höhen und Dichten nicht übereinstimmen

Bebauungsdaten

GESCHOSSFLÄCHENZAHL – 0,5 — 50 – BEBAUUNGSDICHTE
BEBAUUNGSWEISE f...rade Anordnung — f — g – BEBAUUNGSWEISE g...geschlossene, k...gekuppelte, o...offene
höchstzul. GEBÄUDEHÖHE in m — 16 — I,II — BAUKLASSE I...IV, II, III, IV
V, VI ... über 7m bis 9m
7–11 ... über 7m bis 11m

Zonen / Gebiete

- A — ERHALTENSWÜRDIGES ALTORTGEBIET
- z.B. S2 — SCHUTZZONE ENFASSUNG DES GESAMTEN BAUBLOCKS
- z.B. S3 — SCHUTZZONE ENFASSUNG VON BAUBLOCKTEILEN

Wege

- WEG ANDERER ART
- WI — WOHNWEG
- 320,20 — Niveau der Verkehrsfläche in der Strassenfluchtlinie

Zusätzliche Planzeichen

- ANBAUVERPFLICHTUNG MINDESTENS AN EINEM ECKPUNKT DES HAUPTGEBÄUDES SENKRECHT ZUR GRUNDSTÖCKSGRENZE
- ANBAUVERPFLICHTUNG AN DIE BAUFLUCHT MIT MINDESTENS DER HALBEN FRONT DES HAUPTGEBÄUDES
- ANBAUVERPFLICHTUNG AN DIE BAUFLUCHT MIT DER GESAMTEN FRONT DES HAUPTGEBÄUDES
- ZZ — Zentrumszone

Widmungsarten laut Flächenwidmungsplan

Bauland

- BW–x — Wohngebiet/Wohndichteklasse
- BK–x — Kerngebiet/Wohndichteklasse
- BB — Betriebsgebiet
- BA–x — Agrargebiet/Wohndichteklasse
- BS–x — Sondergebiet(besondere Nutzung)
- BK– — Bauland Kerngebiet – Handelseinrichtung
- A1 — Aufschließungszone

Grünland

- Glf — Land– und Forstwirtschaft
- Gg1 — Grüngürtel + Funktionsbezeichnung
- Gelb x — Erhaltenswertes Bauwerk
- Grmg Glf — Materialgewinnungsstätte und Folgenutzung
- Gg — Gärtnerei
- Gkg — Kleingarten
- Gspl — Spielplätze
- Gspo — Sportstätte
- G†† — Friedhof
- Gp — Parkanlage
- Ga–x — Abfallbehandlungsanlage(Verwertungsart)
- GÖ — Ödland/Ökofläche
- Gwf — Wasserfläche

Verkehrsflächen

- Vp–x — private Verkehrsfläche (Zweck)
- VÖ–x — öffentliche Verkehrsfläche (Zweck)

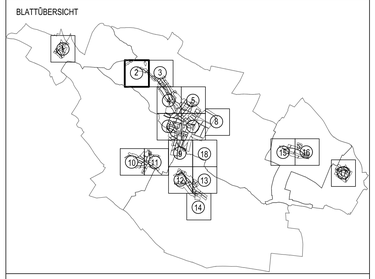
Flächen, für die rechtswirksame überörtliche Planungen bzw. Nutzungsbeschränkungen bestehen (§2, §3 und §5 NÖ ROG) sind durch folgende Planzeichen kenntlich zu machen:

- Bahn — Öffentliche Eisenbahn Bauverbotsbereich: 12 m Feuerbereich: 25 m Gefährdungsbereich: 50 m
- B30 L103 — Landesstraße B, Landesstraße Bauverbotsbereich: 15 m (Freilandbereich)
- Transformator
- Schaltstation, Gasstation
- Leitung mit besonderer Bedeutung (unterirdisch) Erdgasleitung Durchmesser 80 mm Stromleitung Spannung 20 kV
- 20 kV — Elektrische Freileitung
- KA — Kläranlage

STADTGEMEINDE RETZ

BEBAUUNGSPLAN

BLATTÜBERSICHT



2. ÄNDERUNG - BESCHLUSS

Maßstab: 1:1.000	Blattnummer: **2**	Verordnungsprüfung durch das Amt der NÖ-Landesregierung am
Proj.Nr.: REZ0704	Gemeinderatsbeschluß vom ...17.06.2009...	
Stand: NOVEMBER 2009		.....

EMRICH CONSULTING ZT-GMBH
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
A-2534 Alland, Kalkbergasse 298
TEL 02258/27 911, FAX 02258/27 914, E-MAIL: office@emrich.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
vom 15.12.2008 bis 27.01.2009 Kundmachung vom angeschlagen am abgenommen am	in der Sitzung vom 17.06.2009 TOP,
Rundsiegel — Der Bürgermeister	Rundsiegel — Der Bürgermeister
VERORDNUNGSPRÜFUNG DER NÖ-LANDESREGIERUNG	**KUNDMACHUNG MIT VERORDNUNG**
lt. § 88 der NÖ Gemeindeordnung 1973 Datum: Zl.:	vom
	Rundsiegel — Der Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN	Beschluß vom 24.10.2006	Verordnungsprüfung vom 01.12.2006
1. ÄNDERUNG	Beschluß vom 30.01.2008	Verordnungsprüfung vom 28.09.2008
2.ÄNDERUNG	Beschluß vom	Verordnungsprüfung vom

100m² — M 1:1000 — 0 5 10 20 30 40 50 60m

- Sprengmittelanlage mit Gefährdungsbereich
- BK Stb — Bergbaugebiet Steinbruch
- Landschaftsschutzgebiet
- Natura 2000 Gebiet
- ND — Naturdenkmal
- FG — Wald auf Grünland Land– und Forstwirtschaft
- FG — Wald auf anderen Widmungsarten
- BR — Brunnenschutzgebiet
- R — Retentionsgebiet
- WG — Wildbachgefährdete Flächen Rote und gelbe Gefahrenzone
- D — Baulichkeit unter Denkmalschutz

Weitere Planzeichen

- Grundstücksgrenze
- Hausgrenze
- 1774/2 — Grundstücksnummer
- HB — Hochbehälter
- Zweck — Öffentliches Gebäude, Grundriß
- P — Parkplatz
- T — Tankstelle
- PW V — Pumpwerk, Gewässer
- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze
- Bezirksgrenze

PLANGRUNDLAGE

Digitale Katastermappe (DKM)
Bundesamt f. Eich- u. Vermessungswesen

Zuständiges Vermessungsamt: Hollabrunn
Genehmigungsdatum: Juni 2001
Zl.:

DIGITALE BEARBEITUNG

EMRICH CONSULTING ZT-GMBH
A-2534 ALLAND, KALKBERGGASSE 298

Projekt: BEBAUUNGSPLAN
Proj.Nr.: REZ0704
Bearbeiter(innen): Dipl. Ing. Rainer Zeller