



Inhalte des Bebauungsplanes

Fluchtlinien

- +— Straßentruchtlinie (Breite in Meter)
- +— Straßentruchtlinie (mit der die hier festgesetzten Straßengrenzlinien übereinstimmen)
- +— Baufluchtlinie
- +— Anbauverpflichtung an oder innerhalb eines Abstands von 4 m zur Straßentruchtlinie
- +— Anbauverpflichtung An die Bauflucht mit mindestens der halben Front des Hauptgebäudes
- +— Pflicht zum Anbau an eine Straßen- oder Baufluchtlinie

Gesperrte Ausfahrt

Flächen

- +— Freiflächen
- +— KFZ-Abstellanlage außerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen

Grenzlinien / Grenzen

- +— Abgrenzung von Baulandflächen

Bebauungsdichte

- Bebauungsweise
- g. geschlossene g. gekuppelte o. offene
- LN: offene, gekuppelte
- +— Die durchschnittliche Bebauungsdichte kann auch durch die Bebauung mit Nebengebäuden oder Mäuren bzw. die Bebauung mit anderen Strukturen festgelegt werden.

Bauklasse

- Bauklasse I: bis 3m
- Bauklasse II: über 3m bis 10m
- Bauklasse III: über 10m bis 15m

Geschosshöhenzahl

- Bebauungsweise
- 1. ohne Geschosshöhe

Gebäudehöhe

- +— Die Gebäudehöhe wird mit einem Punkt angegeben
- +— Die Gebäudehöhe wird mit einem Punkt angegeben
- +— Die Gebäudehöhe wird mit einem Punkt angegeben

Zonen / Gebiete

Erhaltenswürdiges Altortgebiet

Schutzzone

Schutzzone

Schutzzone

Wege

Weg anderer Art

Wohnweg

Widmungsarten laut Flächenwidmungsplan

Bauland

BW-x Wohngebiet / Wohnlichtkeitsklasse

BK-x Kerngebiet / Wohnlichtkeitsklasse

BB Betriebsgebiet

BA-x Agrargebiet / Wohnlichtkeitsklasse

BS-x Sondergebiet (besondere Nutzung)

A1 Aufschließungszonen

Grünland

GL Land- und Forstwirtschaft

Grüngürtel + Funktionsbezeichnung

Erhaltenswertes Gebäude im Grünland

Materialgewinnungsstätte + Folgenutzung

Gg Gartenerien

Gkg Kleingärten

Gspi Spielplätze

Gspo Sportstätten

G++ Friedhöfe

Gp Parkanlagen

Ga-x Abfallbehandlungsanlage (Verwertungsart)

Od Ödland/Ökofläche

Gwfl Wasserflächen

Verkehrsflächen

Vb-x Öffentliche Verkehrsfläche (Zweck)

Vp-x Private Verkehrsfläche (Zweck)

Kennlichmachungen

Zentrumszone

Bahn Öffentliche Eisenbahn

Landesstraße B mit Nummerbezeichnung

Landesstraße L mit Nummerbezeichnung

Gasstation, Schieberhäuschen

Schaltstation

Transformator

Elektrische Freileitung

Leitung mit besonderer Bedeutung (unterirdisch)

Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk

Kläranlage

Sprengmittelanlage mit Gefährdungsbereich

Digitale Katasterkarten (DKM)

Bundesamt f. Eich- u. Vermessungswesen

Zuständiges Vermessungsamt: Hollabrunn

Genehmigungsdatum: Oktober 2012

Zl.:

STADTGEMEINDE RETZ

BEBAUUNGSPLAN

BLATTÜBERSICHT:



BESCHLUSS

8. Änderung 06/13

Änderungsfall 10

Maßstab: 1:1.000	Blatt 14	Genehmigung durch das Amt der NÖ-Landesregierung am
Proj.Nr.: REZ1204	Gemeinderatsbeschluss vom	
Stand: März 2014	04.12.2013	

EMRICH CONSULTING ZT-GMBH
Dipl. Ing. Hans Emrich, MSc. Staatl. bef. u. beid. Ziviltechniker
Ingenieurkonsulent für Raumplanung
A 2534 Alland, Kalkberggasse 298
Tel.: 02258/27 911, Fax: 02258 27 914, E-Mail: office@emrich.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
vom 07.06.2013 bis 19.07.2013	in der Sitzung vom 04.12.2013
Kundmachung vom 06.06.2013 angeschlagen am 07.06.2013 abgenommen am 20.07.2013	

Rundsiegel	Der Bürgermeister	Rundsiegel	Der Bürgermeister
VERORDNUNGSPRÜFUNG DER NÖ-LANDESREGIERUNG		KUNDMACHUNG MIT VERORDNUNG	
Datum: Zl.:		vom	

Rundsiegel	Der Bürgermeister
VERORDNUNGSPRÜFUNG DER NÖ-LANDESREGIERUNG	
Datum: Zl.:	

BEBAUUNGSPLAN	Beschluss vom 24.10.2006	Verordnungsprüfung vom 01.12.2006
7. Änderung	Beschluss vom 27.06.2012	Verordnungsprüfung vom 06.11.2012
8. Änderung 06/13	Beschluss vom 11.06.2013	Verordnungsprüfung vom 04.02.2013

M 1:1000	N
1.750 875 0 1.750 3.500	Meter

- Bergbaugelände
- Landschaftsschutzgebiet
- Natura 2000 Gebiet
- Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
- Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Wald, auf anderen Widmungsflächen
- Brunnenschutzgebiet
- Retentionsgebiet
- Wildbach rote Gefahrenzone
- Wildbach gelbe Gefahrenzone
- Baulichkeit unter Denkmalschutz

Weitere Planzeichen

- Grundstücksgrenzen
- Hausgrenze
- Grundstücksnummer
- Wasserbehälter
- Hochbehälter
- Öffentliches Gebäude
- Parkplatz
- Tankstelle
- Pumpwerk

Grenzen

- Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- Bezirksgrenze

Projekt: BEBAUUNGSPLAN

Proj.Nr.: REZ1204

Bearbeiter(innen): Dipl. Ing. Rainer Zeller
Simina Strateanu