

Inhalte des Bebauungsplanes

Fluchtlinien

- Straßenfluchtlinie (Breite in Meter)
- Straßenfluchtlinie (mit den im Plan festgesetzten Straßenbegrenzungslinien übereinstimmend)
- Baufluchtlinie
- Anbauverpflichtung an oder innerhalb eines Abstands von 4 m zur Straßenfluchtlinie
- Anbauverpflichtung An die Bauflucht mit mindestens der halben Front des Hauptgebäudes
- Pflicht zum Anbau an eine Straßen- oder Baufluchtlinie
- Gesperrte Ausfahrt

Flächen

- Freiflächen
- KFZ-Abstellanlage außerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen

Grenzlinien / Grenzen

- Abgrenzungen von Baulandflächen
- Abgrenzungen von Grünlandflächen, wenn die Flächennutzungsänderung und Flächennutzungsänderung nicht zusammenfallen

Bebauungsdichte

- Bebauungsweise g, geschlossene, k, gekuppelte, o, offene, l, ländliche, d, dachgeschossige
- Bebauungsdichte in % (Baufläche zu Grundstücksfläche) oder in m²/m² (Baufläche zu Grundstücksfläche) oder in m²/m² (Baufläche zu Grundstücksfläche) oder in m²/m² (Baufläche zu Grundstücksfläche)

Bauklasse

- Bauklasse I, bis III
- Bauklasse I, über 100 bis 150
- Bauklasse II, über 150 bis 200
- Bauklasse III, über 200 bis 300

Geschossflächenzahl

- Geschossflächenzahl

Gebäudehöhe

- Gebäudehöhe in m
- Gebäudehöhe in m (mit dem Baufluchtlinie übereinstimmend)
- Gebäudehöhe in m (mit dem Baufluchtlinie übereinstimmend)
- Gebäudehöhe in m (mit dem Baufluchtlinie übereinstimmend)

Zonen / Gebiete

- Erhaltenswürdiges Altortgebiet
- Schutzzone
- Schutzzone

Wege

- Weg anderer Art
- Wohnweg

Widmungsarten laut Flächenwidmungsplan

Bauland

- BW-x Wohngebiet / Wohnlichkeitsklasse
- BK-x Kerngebiet / Wohnlichkeitsklasse
- BB Betriebsgebiet
- BA-x Agrargebiet / Wohnlichkeitsklasse
- BS-x Sondergebiet (besondere Nutzung)
- A1 Aufschließungszonen

Grünland

- Gf Land- und Forstwirtschaft
- Grüngürtel + Funktionsbezeichnung
- Erhaltenswertes Gebäude im Grünland
- Materialgewinnungsstätte + Folgenutzung
- Gg Gartenerien
- Gkg Kleingärten
- Gspi Spielplätze
- Gspo Sportstätten
- G++ Friedhöfe
- Gp Parkanlagen
- Ga-x Abfallbehandlungsanlage (Verwertungsart)
- Gd Ödland/Ökofläche
- Gwf Wasserflächen

Verkehrsflächen

- Vb-x Öffentliche Verkehrsfläche (Zweck)
- Vp-x Private Verkehrsfläche (Zweck)

Kennlichmachungen

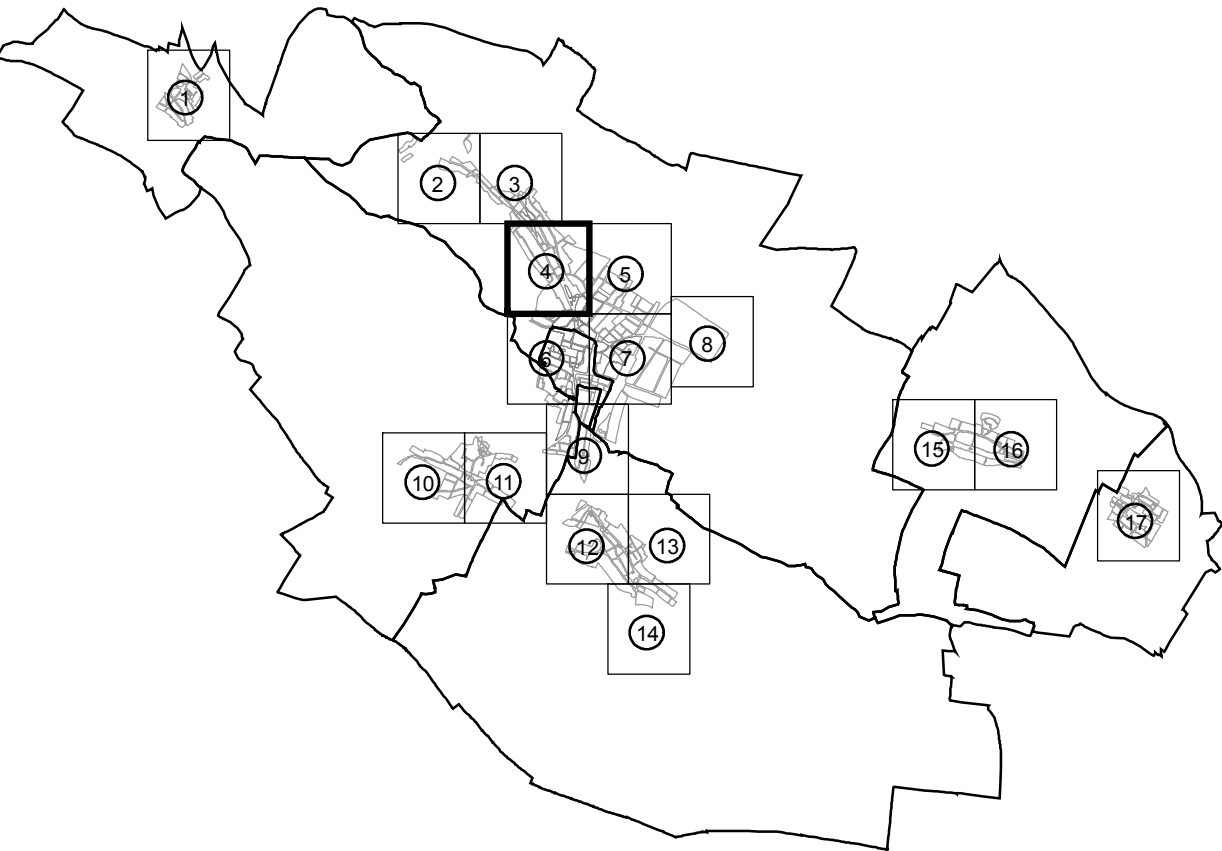
- Bahn Öffentliche Eisenbahn
- Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- Gasstation, Schieberhäuschen
- Schaltstation
- Transformator
- Elektrische Freileitung
- Leitung mit besonderer Bedeutung (unterirdisch)
- Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- Kläranlage
- Sprengmittelanlage mit Gefährdungsbereich

Digitale Katasterkarten (DKM)  
Bundesamt f. Eich- u. Vermessungswesen  
Zuständiges Vermessungsamt: Hollabrunn  
Genehmigungsdatum: Oktober 2012  
Zi: .....

STADTGEMEINDE  
RETZ

BEBAUUNGSPLAN

BLATTÜBERSICHT:



BESCHLUSS

8. Änderung 06/13  
Änderungsfall 10

Maßstab: 1:1.000	Blatt 4	Genehmigung durch das Amt der NÖ-Landesregierung am .....
Proj.Nr.: REZ1204	Gemeinderatsbeschluss vom 04.12.2013	
Stand: März 2014		

EMRICH CONSULTING ZT-GMBH  
Dipl. Ing. Hans Emrich, MSc. Staatl. bef. u. beid. Ziviltechniker  
Ingenieurkonsultant für Raumplanung  
A 2534 Alland, Kalkberggasse 298  
Tel.: 02258/27 911, Fax: 02258/27 914, E-Mail: office@emrich.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE  
vom 07.06.2013  
bis 19.07.2013  
Kundmachung vom 06.06.2013  
angeschrieben am 07.06.2013  
abgegeben am 20.07.2013

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
in der Sitzung vom 04.12.2013

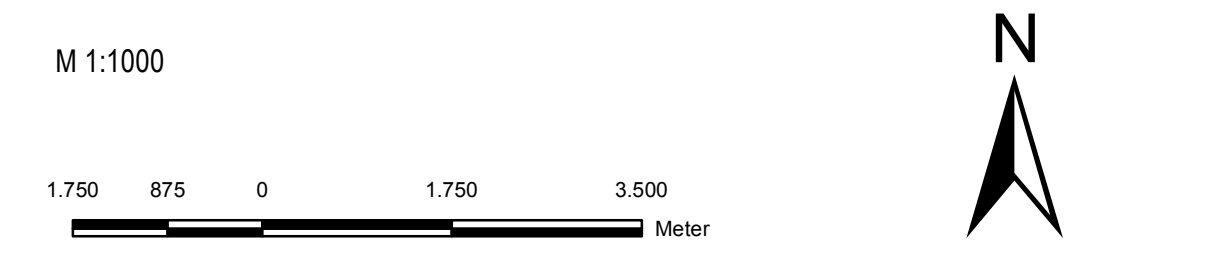
Rundsiegel Der Bürgermeister Rundsiegel Der Bürgermeister

VERORDNUNGSPRÜFUNG DER NÖ-LANDESREGIERUNG  
Datum: Zi: .....

KUNDMACHUNG MIT VERORDNUNG  
vom .....

Rundsiegel Der Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN	Beschluss vom 24.10.2006	Verordnungsprüfung vom 01.12.2006
7. Änderung	Beschluss vom 27.06.2012	Verordnungsprüfung vom 06.11.2012
8. Änderung 06/13	Beschluss vom 11.06.2013	Verordnungsprüfung vom 04.02.2013



- Bergbaugelände
- Landschaftsschutzgebiet
- Natura 2000 Gebiet
- Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
- Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Wald, auf anderen Widmungsflächen
- Brunnenschutzgebiet
- Retentionsgebiet
- Wildbach rote Gefahrenzone
- Wildbach gelbe Gefahrenzone
- Baulichkeit unter Denkmalschutz

Weitere Planzeichen

- Grundstücksgrenzen
- Hausgrenze
- Grundstücksnummer
- Wasserbehälter
- Hochbehälter
- Öffentliches Gebäude
- Parkplatz
- Tankstelle
- Pumpwerk

Grenzen

- Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- Bezirksgrenze

Projekt: BEBAUUNGSPLAN  
Proj.Nr.: REZ1204  
Bearbeiter(innen): Dipl. Ing. Rainer Zeller  
Simina Strateanu