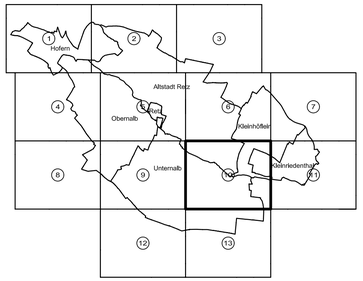
STADTGEMEINDE RETZ

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

BLATTÜBERSICHT



BESCHLUSS

GENERELLE ÜBERARBEITUNG - SCHWARZ/WEISS-DARSTELLUNG

Maßstab: 1: 5.000	Blattnummer: **10**	Genehmigung durch das Amt der NÖ-Landesregierung am
Proj.Nr.: REZ 01	Gemeinderatsbeschluß vom	.....
Stand: September 2005	1. Februar 2006	

DI HANS EMRICH

STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
A-2534 Alland, Kalkbergasse 298
TEL 02258/27 911, FAX 02258/27 914, E-MAIL: office@emrich.at

LEGENDE

Bauland

BW-x	Wohngebiete	Wohndichteklasse a) bis 60 Einwohner/ha b) 60 bis 120 Einwohner/ha c) 120 bis 200 Einwohner/ha
BK-x	Kerngebiete	
BA-x	Agrargebiete	
BB-x	Betriebsgebiete (besondere Nutzung)	
BS-x	Sondergebiete (besondere Nutzung)	
B-EZ 7000	Einkaufszentren max. zul. BGF in m²	
A1	Aufschließungszonen	

Sofern in der Darstellung nicht näher bezeichnet gilt die Wohndichteklasse a (bis 60 EW/ha)

Grünland

- Glf — Land- und Forstwirtschaft
- Ggü-x — Grüngürtel (Funktionsbezeichnung)
- Geh 1 — Erhaltenswerte Gebäude
- Gmg Glf — Materialgewinnungsstätte und Folgewidmungsart
- Gg — Gärtnereien
- Gkg — Kleingärten
- Gspo — Sportstätten
- Gspi — Spielplätze
- GT † † — Friedhöfe
- Gp — Parkanlagen
- Ga-x — Abfallbehandlungsanlage (Verwertungsart)
- Gö — Ödland/Ökofläche
- Gwf — Wasserflächen

Verkehrsflächen

- Vö-x — Öffentliche Verkehrsflächen (Zweck)
- Vp-x — Private Verkehrsfläche (Zweck)

Kenntlichmachungen

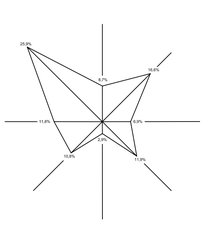
- Bahn — Öffentliche Eisenbahn; Bauverbotsbereich: 12 m; Feuerbereich: 25 m; Gefährdungsbereich: 50 m
- B30 L1053 — Landesstraße B, Landesstraße; Bauverbotsbereich: 15 m (Freilandbereich)
- Transformator
- Schaltstation, Gasstation
- Leitung mit besonderer Bedeutung (unterirdisch); Erdgasleitung Durchmesser 60 mm; Stromleitung Spannung 20 kV
- 20 kV — Elektrische Freileitung
- HB — Hochbehälter
- KA — Kläranlage
- Sprengmittelanlage mit Gefährdungsbereich
- M Stb — Bergbaugebiet Steinbruch
- L Naturschutzgebiet — Landschaftsschutzgebiet
- Natura 2000 — Natura 2000 Gebiet 9 - Westliches Weinviertel; Abgrenzung siehe Homepage der NÖ Landesregierung www.noe.gv.at/service/ris/RIS2/natura2000/karten.htm
- ND — Naturdenkmal
- FO — Wald auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- FO — Wald auf anderen Widmungsarten
- D — Baulichkeit unter Denkmalschutz
- BR — Brunnenschutzgebiet
- R — Retentionsgebiet
- WG — Wildbachgefährdete Flächen; Rote und gelbe Gefahrenzone

Weitere Planzeichen u. Grenzen

- PW W — Pumpwerk, Gewässer
- Zweck — Öffentliches Gebäude, Grundriss
- P T — Parkplatz, Tankstelle
- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze
- Bezirksgrenze

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
vom 07.12.2004 bis 19.01.2005 Kundmachung vom angeschlagen am abgenommen am Rundsiegel Der Bürgermeister	in der Sitzung vom 01.02.2006 TOP. 10 Rundsiegel Der Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DAS AMT DER NÖ-LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG MIT VERORDNUNG
Datum: ZL.:	vom Rundsiegel Der Bürgermeister

ÖROP	Beschluß vom	Genehmigung vom
1.ÄNDERUNG	Beschluß vom	Genehmigung vom
2.ÄNDERUNG	Beschluß vom	Genehmigung vom



1 ha — M 1:5000

0 25 50 100 150 200 250 300m

PLANGRUNDLAGE	PLANGRUNDLAGE	Freigabebedingungen	DIGITALE BEARBEITUNG
Digitale Katastermappe (DKM) Bundesamt f. Eich- u. Vermessungswesen Zuständiges Vermessungsamt: Retz Genehmigungsdatum: ZL.:	Amt d. NÖ Landesregierung, Gruppe Baudirektion - Abteilung Vermessung 3109 St. Pölten, Landhausplatz 1 PLANTITEL: Digitale Katastermappe (DKM) Datum: Juni 2001 GZ.:		EMRICH CONSULTING A-2534 Alland, Kalkberggasse 298 Projekt: Flächenwidmungsplan Proj.Nr.: REZ 01 Bearbeiter(innen): Dipl.Ing. LAHOUNIK Sigrid, Dipl.Ing. LIEHR Bettina, LANDL Heinz, MEIXNER Maria