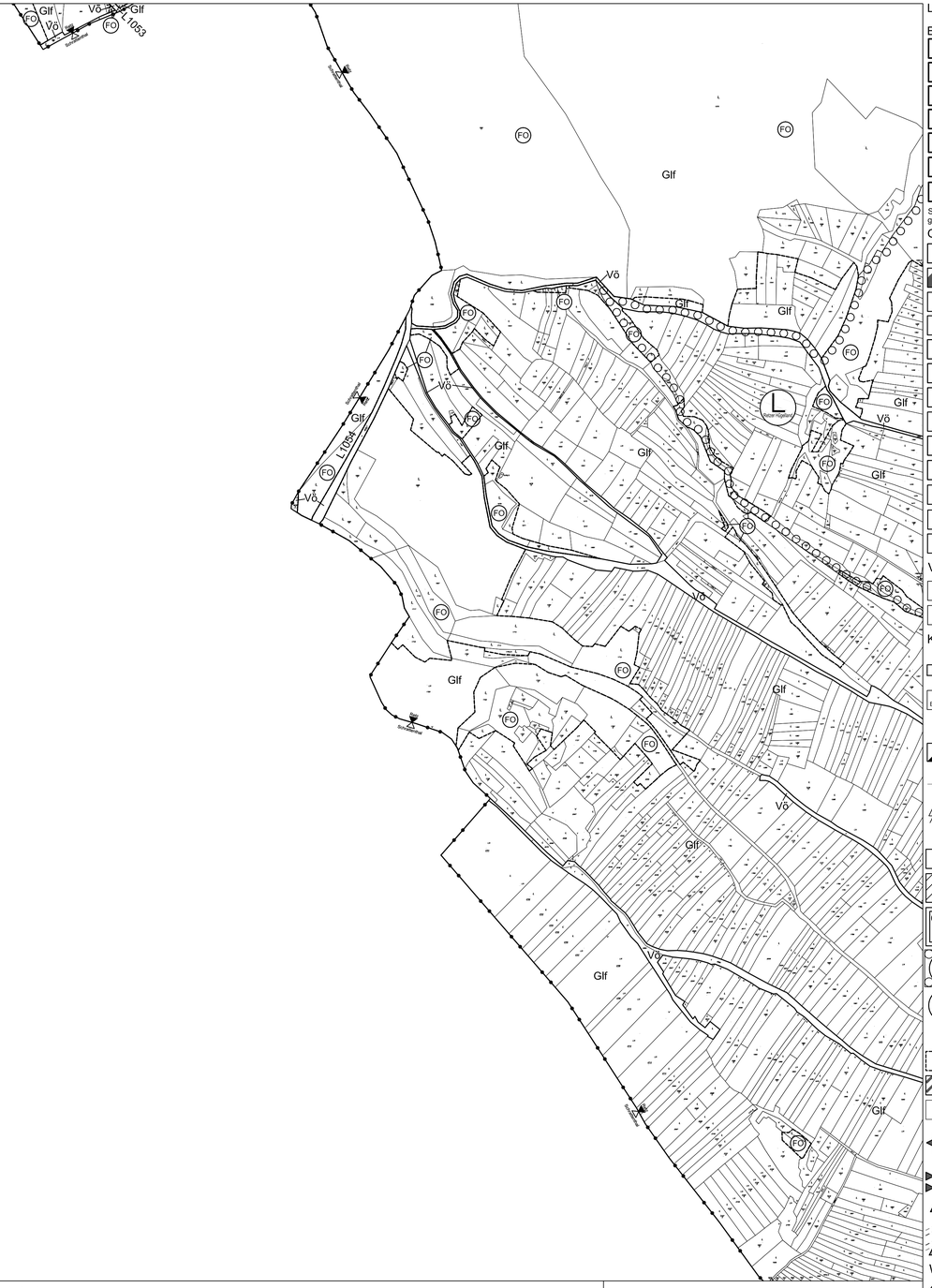
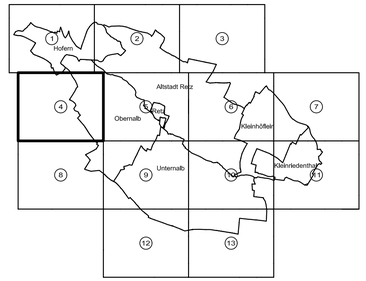


STADTGEMEINDE RETZ

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

BLATTÜBERSICHT



BESCHLUSS

GENERELLE ÜBERARBEITUNG - SCHWARZ/WEISS-DARSTELLUNG

Maßstab: 1: 5.000	Blattnummer: **4**	Genehmigung durch das Amt der NÖ-Landesregierung am
Proj.Nr.: REZ 01	Gemeinderatsbeschluß vom	
Stand: September 2005	1. Februar 2006	.....

DI HANS EMRICH

STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
A-2534 Alland, Kalkbergasse 298
TEL 02258/27 911, FAX 02258/27 914, E-MAIL: office@emrich.at

LEGENDE

Bauland

BW-x	Wohngebiete
BK-x	Kerngebiete
BA-x	Agrargebiete

Wohndichteklasse
a) bis 60 Einwohner/ha
b) 60 bis 120 Einwohner/ha
c) 120 bis 200 Einwohner/ha

BB-x	Betriebsgebiete (besondere Nutzung)
BS-x	Sondergebiete (besondere Nutzung)
B-EZ 7000	Einkaufszentren max. zul. BGF in m²
A1	Aufschließungszonen

Sofern in der Darstellung nicht näher bezeichnet gilt die Wohndichteklasse a (bis 60 EW/ha)

Grünland

Glf	Land- und Forstwirtschaft
Ggü-x	Grüngürtel (Funktionsbezeichnung)
Gen 1	Erhaltenswerte Gebäude
Gmg Glf	Materialgewinnungsstätte und Folgewidmungsart
Gg	Gärtnereien
Gkg	Kleingärten
Gspo	Sportstätten
Gspi	Spielplätze
G† †	Friedhöfe
Gp	Parkanlagen
Ga-x	Abfallbehandlungsanlage (Verwertungsart)
Gö	Ödland/Ökofläche
Gwf	Wasserflächen

Verkehrsflächen

Vö-x	Öffentliche Verkehrsflächen (Zweck)
Vp-x	Private Verkehrsfläche (Zweck)

Kenntlichmachungen

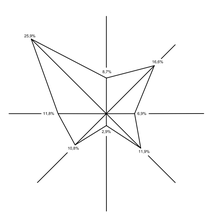
- Bahn — Öffentliche Eisenbahn
  Bauverbotsbereich: 12 m
  Feuerbereich: 25 m
  Gefährdungsbereich: 50 m
- B30 L1053 — Landesstraße B, Landesstraße
  Bauverbotsbereich: 15 m (Freilandbereich)
- Transformator
- Schaltstation, Gasstation
- Leitung mit besonderer Bedeutung (unterirdisch)
  Erdgasleitung Durchmesser 60 mm
  Stromleitung Spannung 20 kV
- 20 kV — Elektrische Freileitung
- HB — Hochbehälter
- KA — Kläranlage
- Sprengmittelanlage mit Gefährdungsbereich
- Bb Stb — Bergbaugebiet Steinbruch
- Landschaftsschutzgebiet
- Natura 2000 — Natura 2000 Gebiet 9 - Westliches Weinviertel
  Abgrenzung siehe Homepage der NÖ Landesregierung www.noe.gv.at/service/karte/RIS/natura2000/karten.htm
- ND — Naturdenkmal
- FO — Wald auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- FO — Wald auf anderen Widmungsarten
- D — Baulichkeit unter Denkmalschutz
- BR — Brunnenschutzgebiet
- R — Retentionsgebiet
- WG — Wildbachgefährdete Flächen Rote und gelbe Gefahrenzone

Weitere Planzeichen u. Grenzen

- PW W — Pumpwerk, Gewässer
- Zweck — Öffentliches Gebäude, Grundriss
- P T — Parkplatz, Tankstelle
- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze
- Bezirksgrenze

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
vom 07.12.2004 bis 19.01.2005	in der Sitzung vom 01.02.2006 TOP. 10
Kundmachung vom angeschlagen am abgenommen am	
Rundsiegel Der Bürgermeister	Rundsiegel Der Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DAS AMT DER NÖ-LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG MIT VERORDNUNG
Datum: Zl.:	vom
	Rundsiegel Der Bürgermeister

ÖROP	Beschluß vom	Genehmigung vom
1.ÄNDERUNG	Beschluß vom	Genehmigung vom
2.ÄNDERUNG	Beschluß vom	Genehmigung vom



1 ha — M 1:5000

0 25 50 100 150 200 250 300m

PLANGRUNDLAGE	PLANGRUNDLAGE	Freigabebedingungen	DIGITALE BEARBEITUNG
Digitale Katastermappe (DKM) Bundesamt f. Eich- u. Vermessungswesen	Amt d. NÖ Landesregierung, Gruppe Baudirektion - Abteilung Vermessung 3109 St. Pölten, Landhausplatz 1		EMRICH CONSULTING A-2534 Alland, Kalkbergasse 298
Zuständiges Vermessungsamt: Retz Genehmigungsdatum: Zl.:	PLANTITEL: Digitale Katastermappe (DKM) Datum: Juni 2001 GZ.:		Projekt: Flächenwidmungsplan Proj.Nr.: REZ 01 Bearbeiter(innen): Dipl.Ing. LAHOUNIK Sigrid, Dipl.Ing. LIEHR Bettina LANDL Heinz, MEIXNER Maria