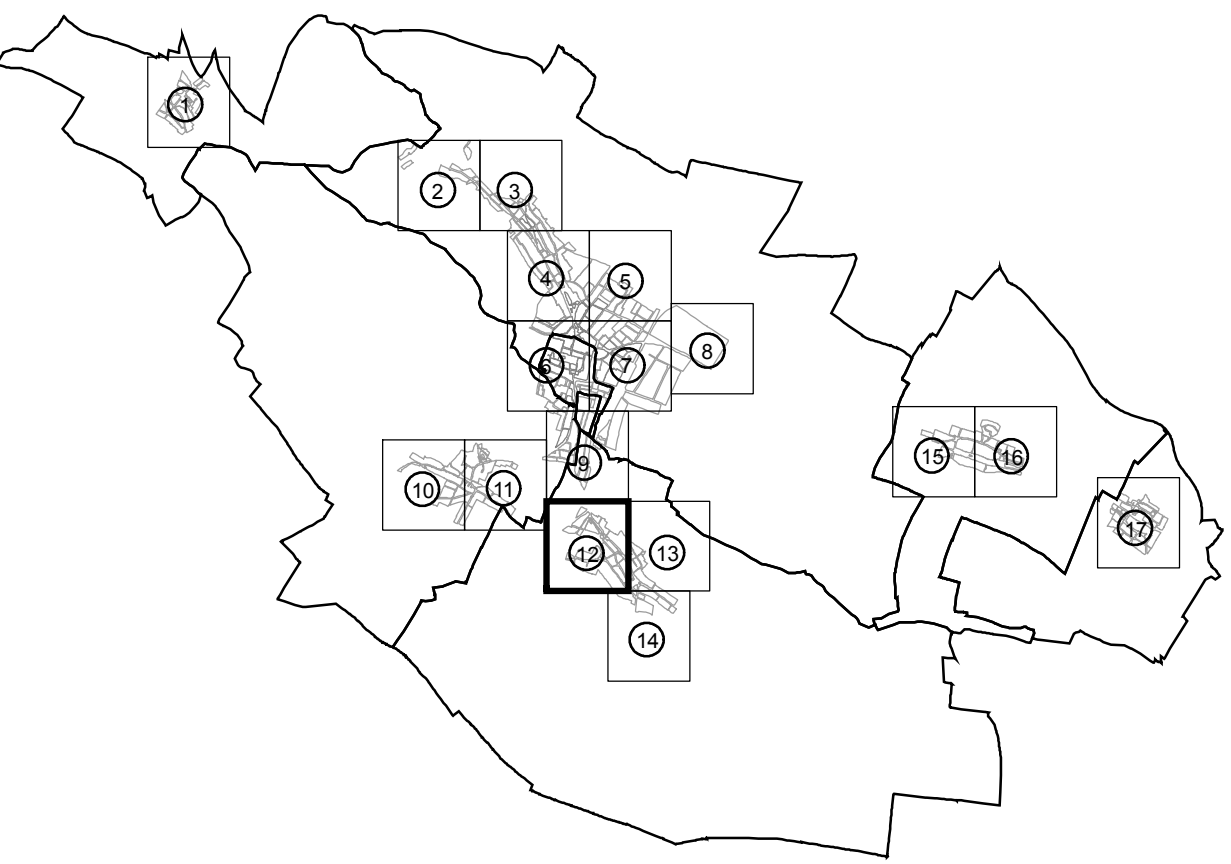


STADTGEMEINDE
RETZ

BEBAUUNGSPLAN

BLATTÜBERSICHT:



BESCHLUSS



8. Änderung 06/13
Änderungsfall 10

Maßstab: 1:1.000	Blatt 12	Genehmigung durch das Amt der NÖ-Landesregierung am
Proj.Nr.: REZ1204	Gemeinderatsbeschluss vom	
Stand: März 2014	04.12.2013	



EMRICH CONSULTING ZT-GMBH

Dipl. Ing. Hans Emrich, MSc. Staatl. bef. u. beid. Ziviltechniker
Ingenieurkonsulent für Raumplanung
A 2534 Alland, Kalkberggasse 298
Tel.: 02258/ 27 911, Fax: 02258 27 914, E-Mail: office@emrich.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
vom 07.06.2013 bis 19.07.2013		in der Sitzung vom 04.12.2013	
Kundmachung vom 06.06.2013 angeschrieben am 07.06.2013 abgenommen am 20.07.2013			
Rundsiegel	Der Bürgermeister	Rundsiegel	Der Bürgermeister
VERORDNUNGSPRÜFUNG DER NÖ- LANDESREGIERUNG		KUNDMACHUNG MIT VERORDNUNG	
Datum: Zl.:		vom	
		Rundsiegel	Der Bürgermeister
BEBAUUNGSPLAN	Beschluss vom 24.10.2006	Verordnungsprüfung vom 01.12.2006	
7. Änderung	Beschluss vom 27.06.2012	Verordnungsprüfung vom 06.11.2012	
8. Änderung 06/13	Beschluss vom 11.09.2013	Verordnungsprüfung vom 04.02.2013	
M 1:1000			
1.750	875	0	1.750 3.500
 Meter			
			

Inhalte des Bebauungsplanes

Fluchtlinien

- Straßenfluchtlinie (Breite in Meter)
- Straßenfluchtlinie (mit der die Baufluchtlinien-Stützungsgeraden übereinstimmen)
- Baufluchtlinie
- Anbauverpflichtung an oder innerhalb eines Abstands von 4 m zur Straßenfluchtlinie
- Anbauverpflichtung An die Bauflucht mit mindestens der halben Front des Hauptgebäudes
- Pflicht zum Anbau an eine Straßen- oder Baufluchtlinie

Gesperrte Ausfahrt

Flächen

- Freiflächen
- KFZ-Abstellanlage außerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen

Grenzlinien / Grenzen

- Abgrenzung von Baulandflächen
- Abgrenzung von Baulandflächen (wenn die Baulandflächen durch die Baulandflächen und Baulandflächen nicht zusammenhängen)

Bebauungsdichte

- Bauungsweise g. geschlossene b. getrennte o. offene
- Bauungsweise g. geschlossene b. getrennte o. offene
- Bauungsweise g. geschlossene b. getrennte o. offene

Bauklasse

- Bauklasse I. bis III. des
- Bauklasse I. bis III. des

Geschossflächenzahl

- Bauungsweise I. bis III. des
- Bauungsweise I. bis III. des

Gebäudehöhe

- Gebäudehöhe in m
- Gebäudehöhe in m

Zonen / Gebiete

- Erhaltenswürdiges Altortgebiet

Schutzzone

- Schutzzone

Schutzzone

- Schutzzone

Wege

- Weg anderer Art

- Wohnweg

Widmungsarten laut Flächenwidmungsplan

Bauland

- BW-x Wohngebiet / Wohnlichkeitsklasse
- BK-x Kerngebiet / Wohnlichkeitsklasse
- BB Betriebsgebiet
- BA-x Agrargebiet / Wohnlichkeitsklasse
- BS-x Sondergebiet (besondere Nutzung)
- A1 Aufschließungszonen

Grünland

- Gf Land- und Forstwirtschaft
- Grüngürtel + Funktionsbezeichnung
- Erhaltenswertes Gebäude im Grünland
- Materialgewinnungsstätte + Folgenutzung
- Gg Gartenerien
- Gkg Kleingärten
- Gspi Spielplätze
- Gspo Sportstätten
- G++ Friedhöfe
- Gp Parkanlagen
- Ga-x Abfallbehandlungsanlage (Verwertungsart)
- Gd Ödland/Ökofläche
- Gwf Wasserflächen

Verkehrsflächen

- Vb-x Öffentliche Verkehrsfläche (Zweck)
- Vp-x Private Verkehrsfläche (Zweck)

Kennlichmachungen

- Bahn Öffentliche Eisenbahn
- Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- Gasstation, Schieberhäuschen
- Schaltstation
- Transformator
- Elektrische Freileitung
- Leitung mit besonderer Bedeutung (unterirdisch)
- Elektricitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- Kläranlage
- Sprengmittelanlage mit Gefährdungsbereich

Digitale Katastermappen (DKM)

Bundesamt f. Eich- u. Vermessungswesen

Zuständiges Vermessungsamt: Hollabrunn

Genehmigungsdatum: Oktober 2012

Zl.:

Projekt: BEBAUUNGSPLAN

Proj.Nr.: REZ1204

Bearbeiter(innen): Dipl. Ing. Rainer Zeller

Simina Strateanu