



Inhalte des Bebauungsplanes

Fluchtlinien

- Straßentruchtlinie (Breite in Meter)
- Straßentruchtlinie (nur bei nicht zusammenhängenden Straßentruchtlinien)
- Baufluchtlinie
- Anbauverpflichtung an oder innerhalb eines Abstands von 4 m zur Straßentruchtlinie
- Anbauverpflichtung An die Bauflucht mit mindestens der halben Front des Hauptgebäudes
- Pflicht zum Anbau an eine Straßentruchtlinie
- Gesperrte Ausfahrt

Flächen

- Freiflächen
- KFZ-Abstellanlage

Grenzlinien / Grenzen

- Abgrenzungen von Baulandflächen
- Bebauungsdichte

- Bebauungsweise
- Bauklasse

- Geschosflächenzahl
- Gebäudehöhe

- Zonen / Gebiete
- Erhaltenswürdiges Altortgebiet

- Schutzzone
- Schutzzone

- Wege
- Weg anderer Art

- Widmungsarten
- Lauf Flächenwidmungsplan

- Grünland
- Land- und Forstwirtschaft

- Grünland
- Erhaltenswertes Gebäude im Grünland

- Materialgewinnungsstätte + Folgenutzung
- Gärten

- Kleingärten
- Spielplätze

- Sportstätten
- Friedhöfe

- Parkanlagen
- Abfallbehandlungsanlage (Verwertungsart)

- Ödland/Ökofläche
- Gärten

- Verkehrsflächen
- Öffentliche Verkehrsfläche (Zweck)

- Private Verkehrsfläche (Zweck)
- Kennzeichnungen

- Öffentliche Eisenbahn
- Landesstraße B mit Nummerbezeichnung

- Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- Gasstation, Schieberhäuschen

- Schaltstation
- Transformator

- Elektrische Freileitung
- Leitung mit besonderer Bedeutung (unterirdisch)

- Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- Kläranlage

- Sprengmittelanlage mit Gefährdungsbereich
- Digitale Katasterkarten (DKM)

- Bundesamt f. Eich- u. Vermessungswesen
- Zuständiges Vermessungsamt: Hollabrunn

- Genehmigungsdatum: Oktober 2012
- Zi:

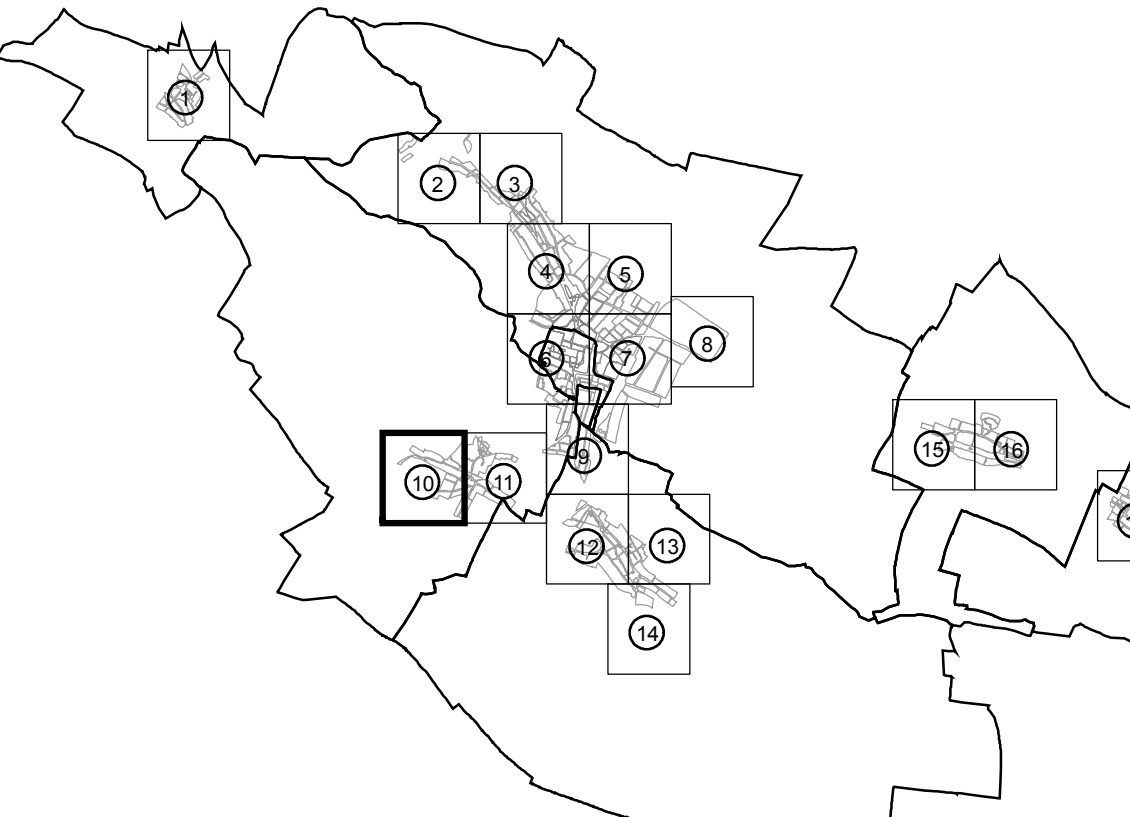
- Projekt: BEBAUUNGSPLAN
- Proj.Nr.: REZ1204

- Bearbeiter(innen): Dipl. Ing. Rainer Zeller
- Simina Strateanu

STADTGEMEINDE  
RETZ

BEBAUUNGSPLAN

BLATTÜBERSICHT:



BESCHLUSS

8. Änderung 06/13  
Änderungsfall 10

Maßstab: 1:1.000	Blatt 10	Genehmigung durch das Amt der NÖ-Landesregierung am
Proj.Nr.: REZ1204	Gemeinderatsbeschluss vom	
Stand: März 2014	04.12.2013	



ÖFFENTLICHE AUFLAGE  
vom 07.06.2013  
bis 19.07.2013  
Kundmachung vom 06.06.2013  
angeschrieben am 07.06.2013  
abgegeben am 20.07.2013

Rundsigel Der Bürgermeister  
Rundsigel Der Bürgermeister

VERORDNUNGSPRÜFUNG DER NÖ-LANDESREGIERUNG  
Datum: Zi:

KUNDMACHUNG MIT VERORDNUNG  
vom

Rundsigel Der Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN Beschluss vom 24.10.2006  
7. Änderung Beschluss vom 27.06.2012  
8. Änderung 06/13 Beschluss vom 11.06.2013

Verordnungsprüfung vom 01.12.2006  
Verordnungsprüfung vom 06.11.2012  
Verordnungsprüfung vom 04.02.2013

M 1:1000

1.750 875 0 1.750 3.500  
Meter

