

STADTGEMEINDE
RETZ

BEBAUUNGSPLAN

BLATTÜBERSICHT:



BESCHLUSS

8. Änderung 06/13
Änderungsfall 10

Maßstab: 1:1.000	Blatt 11	Genehmigung durch das Amt der NÖ-Landesregierung am
Proj.Nr.: REZ1204	Gemeinderatsbeschluss vom	
Stand: März 2014	04.12.2013	



EMRICH CONSULTING ZT-GMBH
Dipl. Ing. Hans Emrich, MSc. - Staatl. bef. u. beid. Ziviltechniker
Ingenieurkonsultant für Raumplanung
A 2534 Alland, Kalkberggasse 298
Tel.: 02258/ 27 911, Fax: 02258 27 914, E-Mail: office@emrich.at

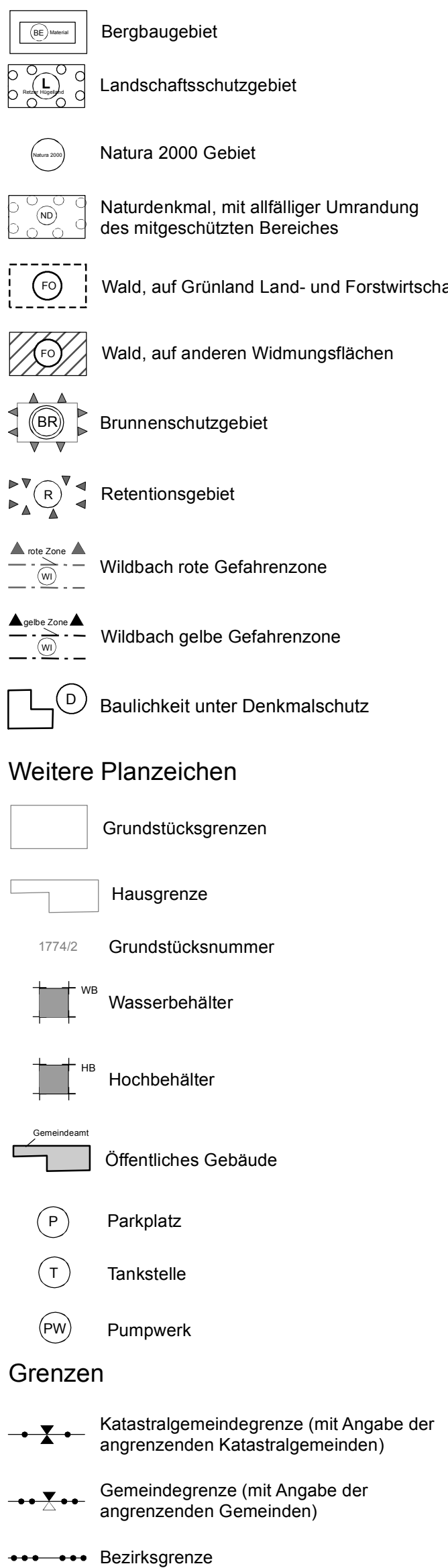
ÖFFENTLICHE AUFLAGE vom 07.06.2013 bis 19.07.2013 Kundmachung vom 06.06.2013 angeschlagen am 07.06.2013 abgenommen am 20.07.2013	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES in der Sitzung vom 04.12.2013 Rundsiegel Der Bürgermeister Rundsiegel Der Bürgermeister
VERORDNUNGSPRÜFUNG DER NÖ-LANDESREGIERUNG Datum: Zl.:	KUNDMACHUNG MIT VERORDNUNG vom

BEBAUUNGSPLAN	Beschluss vom 24.10.2006	Verordnungsprüfung vom 01.12.2006
7. Änderung	Beschluss vom 27.06.2012	Verordnungsprüfung vom 06.11.2012
8. Änderung 06/13	Beschluss vom 11.06.2013	Verordnungsprüfung vom 04.02.2013

M 1:1000

1.750 875 0 1.750 3.500 Meter

N



Inhalte des Bebauungsplanes

Fluchtlinien

- Straßenfluchtlinie (Breite in Meter)
- Straßenfluchtlinie (mit der die Baufluchtlinien (Baufluchtlinien) verlaufen)
- Baufluchtlinie
- Anbauverpflichtung an oder innerhalb eines Abstands von 4 m zur Straßenfluchtlinie
- Anbauverpflichtung An die Bauflucht mit mindestens der halben Front des Hauptgebäudes
- Pflicht zum Anbau an eine Straßen- oder Baufluchtlinie

Gesperrte Ausfahrt

Flächen

- Freiflächen
- KFZ-Abstellanlage außerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen

Grenzlinien / Grenzen

- Abgrenzungen von Baulandflächen
- Abgrenzungen von Baulandflächen (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)

Bebauungsdichte

- Bauungswiese
- Bauungswiese (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)

Bauklasse

- Geschosflächenzahl
- Geschosflächenzahl (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)

Gebäudehöhe

- Gebäudehöhe
- Gebäudehöhe (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)

Zonen / Gebiete

- Erhaltenswürdiges Altortgebiet
- Schutzzone
- Schutzzone

Wege

- Weg anderer Art
- Wohnweg

Widmungsarten laut Flächenwidmungsplan

Bauland

- BW-x Wohngebiet / Wohnlichtkeitsklasse
- BK-x Kerngebiet / Wohnlichtkeitsklasse
- BB Betriebsgebiet
- BA-x Agrargebiet / Wohnlichtkeitsklasse
- BS-x Sondergebiet (besondere Nutzung)
- A1 Aufschließungszone

Grünland

- Gf Land- und Forstwirtschaft
- Grüngürtel + Funktionsbezeichnung
- Erhaltenswertes Gebäude im Grünland
- Materialgewinnungsstätte + Folgenutzung
- Gg Gartenerien
- Gkg Kleingärten
- Gspi Spielplätze
- Gspo Sportstätten
- G++ Friedhöfe
- Gp Parkanlagen
- Ga-x Abfallbehandlungsanlage (Verwertungsart)
- Gd Ödland/Ökofläche
- Gwf Wasserflächen

Verkehrsflächen

- Vb-x Öffentliche Verkehrsfläche (Zweck)
- Vp-x Private Verkehrsfläche (Zweck)

Kennlichmachungen

- Zentrumzone
- Öffentliche Eisenbahn
- Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- Gasstation, Schieberhäuschen
- Schaltstation
- Transformator
- Elektrische Freileitung
- Leitung mit besonderer Bedeutung (unterirdisch)
- Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- Kläranlage
- Sprengmitellanlage mit Gefährdungsbereich

Digitale Katasterkarten (DKM)
Bundesamt f. Eich- u. Vermessungswesen
Zuständiges Vermessungsamt: Hollabrunn
Genehmigungsdatum: Oktober 2012
Zl.:

Projekt: BEBAUUNGSPLAN
Proj.Nr.: REZ1204
Bearbeiter(innen): Dipl. Ing. Rainer Zeller
Simina Strateanu