



**Inhalte des Bebauungsplanes**

**Fluchtlinien**

- Straßenfluchtlinie (Breite in Meter)
- Straßenfluchtlinie (mit oder ohne Straßenverkehrs-Überschneidung)
- Baufluchtlinie
- Anbauverpflichtung an oder innerhalb eines Abstands von 4 m zur Straßenfluchtlinie
- Anbauverpflichtung An die Bauflucht mit mindestens der halben Front des Hauptgebäudes
- Pflicht zum Anbau an eine Straßen- oder Baufluchtlinie

**Flächen**

- Freiflächen
- KFZ-Abstellanlagen außerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen

**Grenzlinien / Grenzen**

- Abgrenzungen von Baulandflächen
- Bebauungsdichte
- Bebauungsweise
- Bauklasse
- Geschosshöhenzahl
- Bebauungsweise
- Gebäudehöhe

**Zonen / Gebiete**

- Erhaltenswürdiges Altortgebiet
- Schutzzone
- Schutzzone

**Wege**

- Weg anderer Art
- Wohnweg

**Widmungsarten laut Flächenwidmungsplan**

**Bauland**

- Wohngebiet / Wohnlichkeitsklasse
- Kerngebiet / Wohnlichkeitsklasse
- Betriebsgebiet
- Agrargebiet / Wohnlichkeitsklasse
- Sondergebiet (besondere Nutzung)
- Aufschließungszonen

**Grünland**

- Land- und Forstwirtschaft
- Grüngürtel + Funktionsbezeichnung
- Erhaltenswertes Gebäude im Grünland
- Materialgewinnungsstätte + Folgenutzung
- Gartenerien
- Kleingärten
- Spielplätze
- Sportstätten
- Friedhöfe
- Parkanlagen
- Abfallbehandlungsanlage (Verwertungsart)
- Ödland/Ökofläche
- Wasserflächen

**Verkehrsflächen**

- Öffentliche Verkehrsfläche (Zweck)
- Private Verkehrsfläche (Zweck)

**Kennzeichnungen**

- Öffentliche Eisenbahn
- Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- Gasstation, Scheiberhäuschen
- Schaltstation
- Transformator
- Elektrische Freileitung
- Leitung mit besonderer Bedeutung (unterirdisch)
- Elektrizitätswerk, Spannungswerk, Fernheizwerk
- Kläranlage
- Sprengmittelanlage mit Gefährdungsbereich

# STADTGEMEINDE RETZ

## BEBAUUNGSPLAN

BLATTÜBERSICHT:

### BESCHLUSS

8. Änderung 06/13  
Änderungsfall 10

Maßstab: 1:1.000	Blatt 6	Genehmigung durch das Amt der NÖ-Landesregierung am .....
Proj.Nr.: REZ1204	Gemeinderatsbeschluss vom	
Stand: März 2014	04.12.2013	

**EMRICH CONSULTING ZT-GMBH**

Dipl. Ing. Hans Emrich, MSc. - Staatl. bef. u. beid. Ziviltechniker  
Ingenieurkonsultant für Raumplanung  
A 2534 Alland, Kalkberggasse 298  
Tel.: 02258/ 27 911, Fax: 02258 27 914, E-Mail: office@emrich.at

<b>ÖFFENTLICHE AUFLAGE</b>	<b>BESCHLUSS DES GEMEINDERATES</b>
vom 07.06.2013 bis 19.07.2013	in der Sitzung vom 04.12.2013
Kundmachung vom 06.06.2013 angeschrieben am 07.06.2013 abgegeben am 20.07.2013	
Rundsiegel Der Bürgermeister	Rundsiegel Der Bürgermeister
<b>VERORDNUNGSPRÜFUNG DER NÖ-LANDESREGIERUNG</b>	<b>KUNDMACHUNG MIT VERORDNUNG</b>
Datum: Zl.:	vom
	Rundsiegel Der Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN	Beschluss vom 24.10.2006	Verordnungsprüfung vom 01.12.2006
7. Änderung	Beschluss vom 27.06.2012	Verordnungsprüfung vom 06.11.2012
8. Änderung 06/13	Beschluss vom 11.06.2013	Verordnungsprüfung vom 04.02.2013

M 1:1000

Digitale Katastermappen (DKM) Bundesamt f. Eich- u. Vermessungswesen	Projekt: BEBAUUNGSPLAN Proj.Nr.: REZ1204
Zuständiges Vermessungsamt: Hollabrunn Genehmigungsdatum: Oktober 2012	Bearbeiter(innen): Dipl. Ing. Rainer Zeller Simina Strateanu
Zl.:	