



<b>PLANGRUNDLAGE</b> Digitale Katastermappe (DKM) Bundesamt f. Eich- und Vermessungswesen Amt d. NO Landesregierung, Gruppe Baudirektion - Abteilung Vermessung 3109 St.Pölten, Landhausplatz 1 Zuständiges Vermessungsamt: Hollabrunn Datum: Oktober 2012	<b>Freigabebedingungen</b> KG, OBERNALB: BW-A13 a) Vorlage eines Teilungsplanentwurfes zur Sicherstellung einer für eine Bebauung geeigneten Grundstücksanordnung	<b>DIGITALE BEARBEITUNG</b> EMRICH CONSULTING ZT-GMBH A. 2534 Alland, Kalkberggasse 298 Projekt: Änderungsfall 5 Proj.Nr.: REZ1203 Bearbeiter(innen): Dipl. Ing. Rainer Zeller Simina Strateanu
--	--	---

BW-xWohngebiet

BK-xKerngebiet

BA-xAgrargebiet

BBBetriebsgebiet

BS-xSondergebiet (besondere Nutzung)

ATAufschließungszonen

Land- und Forstwirtschaft

Grüngürtel + Funktionsbezeichnung

Erhaltenswertes Gebäude im Grünland

Materialgewinnungsstätte + Folgenutzung

GgGarteneien

GspSpielplätze

GspSportstätten

G+Friedhöfe

GpParkanlagen

Ga-xAbfallbehandlungsanlage (Verwertungsart)

GoOdland/Okofläche

GwWasserflächen

Verkehrsflächen

Vo-xÖffentliche Verkehrsfläche (Zweck)

Vp-xPrivate Verkehrsfläche (Zweck)

Kenntlichmachungen

Zentrumszone

BahnÖffentliche Eisenbahn

Landesstraße B mit Nummerbezeichnung

Landesstraße L mit Nummerbezeichnung

Gasstation, Schieberhäuschen

Schaltstation

Transformator

Elektrische Freileitung

Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk

Kläranlage

Sprengmittelanlage mit Gefährdungsbereich

Bergbaugbiet

Landschaftsschutzgebiet

Natura 2000 Gebiet

Naturdenkmal, mit anfälliger Umrandung des milgeschützten Bereiches

Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft

Wald, auf anderen Widmungsflächen

Brunnenschutzgebiet

Retentionsgebiet

Wildbach rote Gefahrenzone

Wildbach gelbe Gefahrenzone

Baulichkeit unter Denkmalschutz

Weitere Planzeichen

Wasserbehälter

Hochbehälter

Öffentliches Gebäude

Parkplatz, Tankstelle

Pumpwerk

Grenzen

Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)

Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)

Bezirksgrenze

STADTGEMEINDE  
RETZ

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

BLATTÜBERSICHT:

BESCHLUSS

7. Änderung 06/13  
Änderungsfall 5

Maßstab:	Blattnummer: 2	Genehmigung durch das Amt der NO-Landesregierung am
Proj.Nr.: Rez1203	Gemeinderatsbeschluss vom	
Stand: März 2014	04.12.2013	

EMRICH CONSULTING ZT-GMBH

Dipl.Ing. Hans Emrich, MSc. Staatl. bef. u. beeid. Ziviltechniker  
Ingenieurkonsultent für Raumplanung  
A.- 2534 Alland, Kalkberggasse 298  
Tel.: 02258/ 27 911, Fax: 02258 27 914, E-Mail: office@emrich.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

vom 07.06.2013  
bis 19.07.2013

Kundmachung vom 06.06.2013  
angeschrieben am 07.06.2013  
abgenommen am 20.07.2013

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

in der Sitzung vom 04.12.2013

Rundsiegel

Der Bürgermeister

Rundsiegel

Der Bürgermeister

GENEHMIGT DURCH DAS AMT DER  
NO-LANDESREGIERUNG

Datum:  
Zl.:

KUNDMACHUNG MIT VERORDNUNG

vom

Rundsiegel

Der Bürgermeister

ÖROP	Beschluss vom 01.02.2006	Genehmigung vom 01.12.2006
6.Änderung	Beschluss vom 27.06.2012	Genehmigung vom 23.10.2012
Änderungsfälle 1-4 und 6-14	Beschluss vom 11.08.2013	Genehmigung vom 05.12.2013

Örtliche Windhäufigkeit  
in Prozent

Windstille 4,6 %

N

W

O

S

1.700 0 1.750 3.500 5.250 7.000

Meter