



PLANGRUNDLAGE Digitale Katastermappe (DKM) Bundesamt f. Eich- und Vermessungswesen Amt d. NO Landesregierung, Gruppe Baudirektion - Abteilung Vermessung 3109 St.Pölten, Landhausplatz 1 Zuständiges Vermessungsamt: Hollabrunn Datum: Oktober 2012		Freigabebedingungen KG, OBERNALB: BW-A13 a) Vorlage eines Teilungsplanentwurfes zur Sicherstellung einer für eine Bebauung geeigneten Grundstücksanordnung	DIGITALE BEARBEITUNG EMRICH CONSULTING ZT-GMBH A. 2534 Alland, Kalkberggasse 298 Projekt: Änderungsfall 5 Proj.Nr.: REZ1203 Bearbeiter(innen): Dipl. Ing. Rainer Zeller Simina Strateanu
--	--	--	---

Bauland

BW-xWohngebiet

BK-xKerngebiet

BA-xAgrargebiet

BBBetriebsgebiet

BS-xSondergebiet (besondere Nutzung)

A1Aufschließungszonen

Land- und Forstwirtschaft

Grüngürtel + Funktionsbezeichnung

Erhaltenswertes Gebäude im Grünland

Materialgewinnungsstätte + Folgenutzung

GgGarteneien

GkgKleingärten

GspiSpielplätze

GspoSportstätten

G+Friedhöfe

GpParkanlagen

Gs-xAbfallbehandlungsanlage (Verwertungsart)

GgOdland/Okofläche

GwfWasserflächen

Verkehrsflächen

Vo-xÖffentliche Verkehrsfläche (Zweck)

Vp-xPrivate Verkehrsfläche (Zweck)

Kenntlichmachungen

Zentrumszone

BahnÖffentliche Eisenbahn

LandesstraßeLandesstraße B mit Nummerbezeichnung

LandesstraßeLandesstraße L mit Nummerbezeichnung

Gasstation, Schieberhäuschen

Schaltstation

Transformator

Elektrische Freileitung

Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk

Kläranlage

Sprengmittelanlage mit Gefährdungsbereich

Bergbaugelände

Landschaftsschutzgebiet

Natura 2000 Gebiet

Naturdenkmal, mit anfälliger Umrandung des milgeschützten Bereiches

Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft

Wald, auf anderen Widmungsflächen

Brunnenschutzgebiet

Retentionsgebiet

Wildbach rote Gefahrenzone

Wildbach gelbe Gefahrenzone

Baulichkeit unter Denkmalschutz

Weitere Planzeichen

Wasserbehälter

Hochbehälter

Öffentliches Gebäude

Parkplatz, Tankstelle

Pumpwerk

Grenzen

Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)

Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)

Bezirksgrenze

STADTGEMEINDE
RETZ

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

BLATTÜBERSICHT:

BESCHLUSS

7. Änderung 06/13
Änderungsfall 5

Maßstab:

Blattnummer: 11

Genehmigung durch das Amt der NO-Landesregierung am

Proj.Nr.: Rez1203

Gemeinderatsbeschluss vom

Stand: März 2014

04.12.2013

EMRICH CONSULTING ZT-GMBH

Dipl.Ing. Hans Emrich, MSc. Staatl. bef. u. beeid. Ziviltechniker
Ingenieurkonsultent für Raumplanung
A.- 2534 Alland, Kalkberggasse 298
Tel.: 02258/ 27 911, Fax: 02258 27 914, E-Mail: office@emrich.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE vom 07.06.2013 bis 19.07.2013 Kundmachung vom 06.06.2013 angeschrieben am 07.06.2013 abgenommen am 20.07.2013		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES in der Sitzung vom 04.12.2013	
Rundsiegel	Der Bürgermeister	Rundsiegel	Der Bürgermeister
GENEHMIGT DURCH DAS AMT DER NO-LANDESREGIERUNG Datum: Zi.:		KUNDMACHUNG MIT VERORDNUNG vom Rundsiegel Der Bürgermeister	
ÖROP	Beschluss vom 01.02.2006	Genehmigung vom 01.12.2006	
6.Änderung	Beschluss vom 27.06.2012	Genehmigung vom 23.10.2012	
Änderungsblätter 1-4 und 6-14	Beschluss vom 11.08.2013	Genehmigung vom 05.12.2013	

Örtliche Windhäufigkeit in Prozent

Windstille 4,6 %

N

W

O

S

1.750

3.500

5.250

7.000

Meter