



PLANGRUNDLAGE Digitale Katastermappe (DKM) Bundesamt f. Eich- und Vermessungswesen Amt d. NO Landesregierung, Gruppe Baudirektion - Abteilung Vermessung 3109 St. Pölten, Landhausplatz 1 Zuständiges Vermessungsamt: Hollabrunn Datum: Oktober 2012		Freigabebedingungen KG, OBERNALB: BW-A13 a) Vorlage eines Teilungsplanentwurfes zur Sicherstellung einer für eine Besehung geeigneten Grundstücksanordnung		DIGITALE BEARBEITUNG EMRICH CONSULTING ZT-GMBH A. 2534 Alland, Kalkberggasse 298 Projekt: Änderungsfall 5 Proj.Nr.: REZ1203 Bearbeiter(innen): Dipl. Ing. Rainer Zeller Simina Strateanu	
---	--	--	--	---	--

BW-x

Wohngebiet

BK-x

Kerngebiet

BA-x

Agrargebiet

BB

Betriebsgebiet

BS-x

Sondergebiet (besondere Nutzung)

AT

Aufschließungszonen

Glf

Land- und Forstwirtschaft

Gsp

Grüngürtel + Funktionsbezeichnung

Gep

Erhaltenswertes Gebäude im Grünland

Gmg

Materialgewinnungsstätte + Folgenutzung

Gg

Gärtnereien

Gkg

Kleingärten

Gspi

Spielplätze

Gspo

Sportstätten

G++

Friedhöfe

Gp

Parkanlagen

Ga-x

Abfallbehandlungsanlage (Verwertungsart)

Go

Odland/Okofläche

Gwf

Wasserflächen

Vp-x

Private Verkehrsfläche (Zweck)

Vb-x

Öffentliche Verkehrsfläche (Zweck)

Vp-x

Private Verkehrsfläche (Zweck)

Bahn

Öffentliche Eisenbahn

Landesstraße

Landesstraße B mit Nummerbezeichnung

Landesstraße

Landesstraße L mit Nummerbezeichnung

Gasstation

Schieberhäuschen

Schaltstation

Transformator

Elektrische Freileitung

Elektrisches Leitungsnetz

Elektrostation

Elektrostation

Kläranlage

Kläranlage

Sprengmittelanlage

Sprengmittelanlage mit Gefährdungsbereich

Bergbaugelände

Bergbaugelände

Landschaftsschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

Natura 2000 Gebiet

Natura 2000 Gebiet

Naturdenkmal

Naturdenkmal, mit anfälliger Umrandung des milieugeschützten Bereiches

Wald

Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft

Wald

Wald, auf anderen Widmungsflächen

Brunnenschutzgebiet

Brunnenschutzgebiet

Retentionsgebiet

Retentionsgebiet

Wildbach rote Gefahrenzone

Wildbach rote Gefahrenzone

Wildbach gelbe Gefahrenzone

Wildbach gelbe Gefahrenzone

Baulichkeit unter Denkmalschutz

Baulichkeit unter Denkmalschutz

Wasserbehälter

Hochbehälter

Öffentliches Gebäude

Parkplatz, Tankstelle

Pumpwerk

Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)

Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)

Bezirksgrenze

STADTGEMEINDE
RETZ

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

BLATTÜBERSICHT:

BESCHLUSS

7. Änderung 06/13
Änderungsfall 5

Maßstab:

Blattnummer: 10

Genehmigung durch das Amt der NO-Landesregierung am

Proj.Nr.: Rez1203

Gemeinderatsbeschluss vom

Stand: März 2014

04.12.2013

EMRICH CONSULTING ZT-GMBH

Dipl. Ing. Hans Emrich, MSc. Staatl. bef. u. beid. Ziviltechniker
Ingenieurkonsultent für Raumplanung
A. 2534 Alland, Kalkberggasse 298
Tel.: 02258/ 27 911, Fax: 02258 27 914, E-Mail: office@emrich.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

vom 07.06.2013
bis 19.07.2013

Kundmachung vom 06.06.2013
angeschrieben am 07.06.2013
abgenommen am 20.07.2013

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

in der Sitzung vom 04.12.2013

Rundstempel Der Bürgermeister

Rundstempel Der Bürgermeister

GENEHMIGT DURCH DAS AMT DER
NO-LANDESREGIERUNG

Datum:
Zl.:

KUNDMACHUNG MIT VERORDNUNG

vom

Rundstempel Der Bürgermeister

ÖROP

Beschluss vom 01.02.2006

Genehmigung vom 01.12.2006

6. Änderung

Beschluss vom 27.06.2012

Genehmigung vom 23.10.2012

Änderungsblätter 1-4 und 6-14

Beschluss vom 11.08.2013

Genehmigung vom 05.12.2013

Örtliche Windhäufigkeit
in Prozent

Windstille 4,6 %

N

W

O

S

1.750 0 1.750 3.500 5.250 7.000

Meter