



Bauland

- BW-x Wohngebiet
- BK-x Kerngebiet
- BA-x Agrargebiet
- BB Betriebsgebiet
- BS-x Sondergebiet (besondere Nutzung)
- A1 Aufschließungszonen

Grünland

- Glf Land- und Forstwirtschaft
- Gsg Grüngürtel + Funktionsbezeichnung
- Gep Erhaltenswertes Gebäude im Grünland
- Gmg (Glf) Materialgewinnungsstätte + Folgenutzung
- Gg Gärtnereien
- Gkg Kleingärten
- Gspi Spielplätze
- Gspo Sportstätten
- G++ Friedhöfe
- Gp Parkanlagen
- Ga-x Abfallbehandlungsanlage (Verwertungsart)
- Go Odland/Okofläche
- Gwf Wasserflächen

Verkehrsflächen

- Vo-x Öffentliche Verkehrsfläche (Zweck)
- Vp-x Private Verkehrsfläche (Zweck)

Kenntlichmachungen

- Bahn Öffentliche Eisenbahn
- Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- Gasstation, Schieberhäuschen
- Schaltstation
- Transformator
- Elektrische Freileitung
- Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- Kläranlage
- Sprengmittelanlage mit Gefährdungsbereich
- Bergbaugelände
- Landschaftsschutzgebiet
- Natura 2000 Gebiet
- Naturdenkmal, mit anfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
- Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Wald, auf anderen Widmungsflächen
- Brunnenschutzgebiet
- Retentionsgebiet
- Wildbach rote Gefahrenzone
- Wildbach gelbe Gefahrenzone
- Baulichkeit unter Denkmalschutz

Weitere Planzeichen

- Wasserbehälter
- Hochbehälter
- Öffentliches Gebäude
- Parkplatz, Tankstelle
- Pumpwerk

Grenzen

- Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- Bezirksgrenze

PLANGRUNDLAGE

Digitale Katastermappe (DKM)
Bundesamt f. Eich- und Vermessungswesen

Amt d. NO-Landesregierung, Gruppe Baudirektion - Abteilung Vermessung
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

Zuständiges Vermessungsamt: Hollabrunn
Datum: Oktober 2012

Freigabebedingungen

KG: OBERNALB:
BW-A13
a) Vorlage eines Teilungsplanentwurfes zur Sicherstellung einer für eine Bösung geeigneten Grundstücksanordnung

DIGITALE BEARBEITUNG

EMRICH CONSULTING ZT-GMBH
A. 2534 Alland, Kalkberggasse 298

Projekt: Änderungsfall 5
Proj. Nr.: REZ1203
Bearbeiter(innen): Dipl. Ing. Rainer Zeller
Simina Strateanu

**STADTGEMEINDE
RETZ**

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

BLATTÜBERSICHT:

BESCHLUSS

**7. Änderung 06/13
Änderungsfall 5**

Maßstab:	Blattnummer: 5	Genehmigung durch das Amt der NO-Landesregierung am
Proj. Nr.: Rez1203	Gemeinderatsbeschluss vom	
Stand: März 2014	04.12.2013	

EMRICH CONSULTING ZT-GMBH
Dipl. Ing. Hans Emrich, MSc. Staatl. bef. u. beid. Ziviltechniker
Ingenieurkonsultent für Raumplanung
A.: 2534 Alland, Kalkberggasse 298
Tel.: 02258/ 27 911, Fax: 02258 27 914, E-Mail: office@emrich.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
vom 07.06.2013 bis 19.07.2013	in der Sitzung vom: 04.12.2013	
Kundmachung vom: 06.06.2013 angeschrieben am: 07.06.2013 abgenommen am: 20.07.2013		
Rundsigel Der Bürgermeister	Rundsigel Der Bürgermeister	
GENEHMIGT DURCH DAS AMT DER NO-LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG MIT VERORDNUNG	
Datum: Zl.:	vom	
	Rundsigel Der Bürgermeister	
ÖROP	Beschluss vom 01.02.2006	Genehmigung vom 01.12.2006
6. Änderung	Beschluss vom 27.06.2012	Genehmigung vom 23.10.2012
Änderungsfälle 1-4 und 6-14	Beschluss vom 11.08.2013	Genehmigung vom 05.12.2013

Örtliche Windhäufigkeit in Prozent

Windstille 4,6 %

1:750 0 1:750 3:500 5:250 7:000
Meter