



Bauland

BW-x Wohngebiet
BK-x Kerngebiet
BA-x Agrargebiet

Wohnrichtkategorie
a) bis 60 Einwohner/ha
b) 60 bis 120 Einwohner/ha
c) 120 bis 200 Einwohner/ha

BB Betriebsgebiet
BS-x Sondergebiet (besondere Nutzung)
A1 Aufschließungszonen

Grünland

Gif Land- und Forstwirtschaft
Gg Grüngürtel + Funktionsbezeichnung
Gkg Erhaltenswertes Gebäude im Grünland
Gspi Materialgewinnungsstätte + Folgenutzung
Gg Gärtnereien
Gkg Kleingärten
Gspi Spielplätze
Gspo Sportstätten
G+ Friedhöfe
Gp Parkanlagen
Ga-x Abfallbehandlungsanlage (Verwertungsart)
Go Odland/Okofläche
Gwf Wasserflächen

Verkehrsflächen

Vp-x Öffentliche Verkehrsfläche (Zweck)
Vp-x Private Verkehrsfläche (Zweck)

Kenntlichmachungen

Zentrumszone
Bahn Öffentliche Eisenbahn
Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
Gasstation, Schieberhäuschen
Schaltstation
Transformator
Elektrische Freileitung
Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
Kläranlage
Sprengmittelanlage mit Gefährdungsbereich
Bergbaugelände
Landschaftsschutzgebiet
Natura 2000 Gebiet
Naturdenkmal, mit anfälliger Umrandung des milgeschützten Bereiches
Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
Wald, auf anderen Widmungsflächen
Brunnenschutzgebiet
Retentionsgebiet
Wildbach rote Gefahrenzone
Wildbach gelbe Gefahrenzone
Baulichkeit unter Denkmalschutz

Weitere Planzeichen

Wasserbehälter
Hochbehälter
Öffentliches Gebäude
Parkplatz, Tankstelle
Pumpwerk

Grenzen

Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
Bezirksgrenze

**STADTGEMEINDE
RETZ**

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

BLATTÜBERSICHT:

BESCHLUSS

7. Änderung 06/13
Änderungsfall 5

Maßstab: Blattnummer: 9 Genehmigung durch das Amt der NO-Landesregierung am

Proj. Nr.: Rez1203 Gemeinderatsbeschluss vom 04.12.2013

Stand: März 2014

EMRICH CONSULTING ZT-GMBH
Dipl. Ing. Hans Emrich, MSc. Staatl. bef. u. beid. Ziviltechniker
Ingenieurkonsult für Raumplanung
A.: 2534 Alland, Kalkberggasse 298
Tel.: 02258/ 27 911, Fax: 02258 27 914, E-Mail: office@emrich.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

vom 07.06.2013 bis 19.07.2013

Kundmachung vom 06.06.2013
angeschrieben am 07.06.2013
abgenommen am 20.07.2013

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

in der Sitzung vom 04.12.2013

Rundstempel Der Bürgermeister Rundstempel Der Bürgermeister

GENEHMIGT DURCH DAS AMT DER NO-LANDESREGIERUNG

Datum: Zl.: vom

Rundstempel Der Bürgermeister

Örtliche Windhäufigkeit in Prozent

Windstille 4,6 %

1:750 0 1:750 3:500 5:250 7:000 Meter

PLANGRUNDLAGE

Digitale Katastermappe (DKM)
Bundesamt f. Eich- und Vermessungswesen
Amt d. NO Landesregierung, Gruppe Baudirektion - Abteilung Vermessung
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

Zuständiges Vermessungsamt: Hollabrunn
Datum: Oktober 2012

Freigabebedingungen

KG, OBERNALB:
BW-A13
a) Vorlage eines Teilungsplanentwurfes zur Sicherstellung einer für eine Bebauung geeigneten Grundstücksanordnung

DIGITALE BEARBEITUNG

EMRICH CONSULTING ZT-GMBH
A.: 2534 Alland, Kalkberggasse 298

Projekt: Änderungsfall 5
Proj. Nr.: REZ1203
Bearbeiter(innen): Dipl. Ing. Rainer Zeller
Simina Strateanu