



<b>PLANGRUNDLAGE</b> Digitale Katastermappe (DKM) Bundesamt f. Eich- und Vermessungswesen Amt d. NO Landesregierung, Gruppe Baudirektion - Abteilung Vermessung 3109 St.Pölten, Landhausplatz 1  Zuständiges Vermessungsamt: Hollabrunn Datum: Oktober 2012	<b>Freigabebedingungen</b> KG, OBERNALB: BW-A13 a) Vorlage eines Teilungsplanentwurfes zur Sicherstellung einer für eine Bebauung geeigneten Grundstücksanordnung  <b>DIGITALE BEARBEITUNG</b> EMRICH CONSULTING ZT-GMBH A. 2534 Alland, Kalkberggasse 298  Projekt: Änderungsfall 5 Proj.Nr.: REZ1203 Bearbeiter(innen): Dipl. Ing. Rainer Zeller Simina Strateanu	
--	---	--

- BW-x

Wohngebiet

BK-x

Kerngebiet

BA-x

Agrargebiet
- BB

Betriebsgebiet
- BS-x

Sondergebiet (besondere Nutzung)
- AT

Aufschließungszonen
- Gif

Land- und Forstwirtschaft
- Gg

Grüngürtel + Funktionsbezeichnung
- Gep

Erhaltenswertes Gebäude im Grünland
- Gmg

Materialgewinnungsstätte + Folgenutzung
- Gg

Gärtnereien
- Gkg

Kleingärten
- Gspi

Spielplätze
- Gspo

Sportstätten
- G++

Friedhöfe
- Gp

Parkanlagen
- Ga-x

Abfallbehandlungsanlage (Verwertungsart)
- Go

Odland/Okofläche
- Gwf

Wasserflächen
- Vo-x

Öffentliche Verkehrsfläche (Zweck)
- Vp-x

Private Verkehrsfläche (Zweck)
- Z

Zentrumszone
- Bahn

Öffentliche Eisenbahn
- Landesstraße B

Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- Landesstraße L

Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
- G

Gasstation, Schieberhäuschen
- S

Schaltstation
- T

Transformator
- E

Elektrische Freileitung
- Elektro

Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- K

Kläranlage
- S

Sprengmittelanlage mit Gefährdungsbereich
- B

Bergbaugelände
- L

Landschaftsschutzgebiet
- N

Natura 2000 Gebiet
- N

Naturdenkmal, mit anfälliger Umrandung des milgeschützten Bereiches
- W

Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- W

Wald, auf anderen Widmungsflächen
- BR

Brunnenschutzgebiet
- R

Retentionsgebiet
- W

Wildbach rote Gefahrenzone
- W

Wildbach gelbe Gefahrenzone
- D

Baulichkeit unter Denkmalschutz
- W

Wasserbehälter
- H

Hochbehälter
- G

Öffentliches Gebäude
- P

Parkplatz, Tankstelle
- PW

Pumpwerk
- K

Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
- G

Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- B

Bezirksgrenze

STADTGEMEINDE  
RETZ

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

BLATTÜBERSICHT:

BESCHLUSS

7. Änderung 06/13  
Änderungsfall 5

Maßstab:	Blattnummer: 3	Genehmigung durch das Amt der NO-Landesregierung am
Proj.Nr.: Rez1203	Gemeinderatsbeschluss vom	
Stand: März 2014	04.12.2013	

EMRICH CONSULTING ZT-GMBH

Dipl.Ing. Hans Emrich, MSc Staatl. bef. u. beeid. Ziviltechniker  
Ingenieurkonsult für Raumplanung  
A.- 2534 Alland, Kalkberggasse 298  
Tel.: 02258/ 27 911, Fax: 02258 27 914, E-Mail: office@emrich.at

<b>ÖFFENTLICHE AUFLAGE</b> vom 07.06.2013 bis 19.07.2013  Kundmachung vom 06.06.2013 angeschlagen am 07.06.2013 abgenommen am 20.07.2013  Rundsigel Der Bürgermeister	<b>BESCHLUSS DES GEMEINDERATES</b> in der Sitzung vom 04.12.2013  Rundsigel Der Bürgermeister
<b>GENEHMIGT DURCH DAS AMT DER NO-LANDESREGIERUNG</b> Datum: Zl.:	<b>KUNDMACHUNG MIT VERORDNUNG</b> vom  Rundsigel Der Bürgermeister
ÖROP	Beschluss vom 01.02.2006
6.Änderung	Beschluss vom 27.06.2012
Änderungsblätter 1-4 und 6-14	Beschluss vom 11.08.2013

N

1:750 0 1:750 3:500 5:250 7:000

Meter

Örtliche Windhäufigkeit in Prozent

Windstille 4,6 %