



PLANGRUNDLAGE

Digitale Katastermappe (DKM)
Bundesamt f. Eich- und Vermessungswesen

Amt d. NO Landesregierung, Gruppe Baudirektion - Abteilung Vermessung
3109 St.Pölten, Landhausplatz 1

Zuständiges Vermessungsamt: Hollabrunn
Datum: Oktober 2012

Freigabebedingungen

KG, OBERNALB:

BW-A13
a) Vorlage eines Teilungsplanentwurfes zur Sicherstellung einer für eine Bebauung geeigneten Grundstücksanordnung

DIGITALE BEARBEITUNG

EMRICH CONSULTING ZT-GMBH
A. 2534 Alland, Kalkberggasse 298

Projekt: Änderungsfall 5
Proj.Nr.: REZ1203
Bearbeiter(innen): Dipl. Ing. Rainer Zeller
Simina Strateanu

Bauland

BW-x Wohngebiet
BK-x Kerngebiet
BA-x Agrargebiet

Wohndichteklasse
a) bis 60 Einwohner/ha
b) 60 bis 120 Einwohner/ha
c) 120 bis 200 Einwohner/ha

BB Betriebsgebiet
BS-x Sondergebiet (besondere Nutzung)
AT Aufschließungszonen

Grünland

Gif Land- und Forstwirtschaft
Gep Grüngürtel + Funktionsbezeichnung
Gep Erhaltenswertes Gebäude im Grünland
Gmg (Gif) Materialgewinnungstätigkeit + Folgenutzung
Gg Gärtnereien
Gkg Kleingärten
Gspi Spielplätze
Gspo Sportstätten
G++ Friedhöfe
Gp Parkanlagen
Ga-x Abfallbehandlungsanlage (Verwertungsart)
Go Odland/Okofläche
Gwf Wasserflächen

Verkehrsflächen

Vo-x Öffentliche Verkehrsfläche (Zweck)
Vp-x Private Verkehrsfläche (Zweck)

Kenntlichmachungen

Zentrumszone
Bahn Öffentliche Eisenbahn
Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
Gasstation, Schiebehäuschen
Schaltstation
Transformator
Elektrische Freileitung

Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
Kläranlage
Sprengmittelanlage mit Gefährdungsbereich
Bergbaugelände
Landschaftsschutzgebiet
Natura 2000 Gebiet
Naturdenkmal, mit anfälliger Umrandung des milgeschützten Bereiches
Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
Wald, auf anderen Widmungsflächen
Brunnenschutzgebiet
Retentionsgebiet
Wildbach rote Gefahrenzone
Wildbach gelbe Gefahrenzone
Baulichkeit unter Denkmalschutz

Weitere Planzeichen

Wasserbehälter
Hochbehälter
Öffentliches Gebäude
Parkplatz, Tankstelle
Pumpwerk

Grenzen

Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
Bezirksgrenze

**STADTGEMEINDE
RETZ**

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

BLATTÜBERSICHT:

BESCHLUSS

**7. Änderung 06/13
Änderungsfall 5**

Maßstab:	Blattnummer: 6	Genehmigung durch das Amt der NO-Landesregierung am
Proj.Nr.: Rez1203	Gemeinderatsbeschluss vom	
Stand: März 2014	04.12.2013	

EMRICH CONSULTING ZT-GMBH
Dipl.Ing. Hans Emrich, MSc. Staatl. bef. u. beeid. Ziviltechniker
Ingenieurkonsult für Raumplanung
A.- 2534 Alland, Kalkberggasse 298
Tel.: 02258/ 27 911, Fax: 02258 27 914, E-Mail: office@emrich.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

vom 07.06.2013 bis 19.07.2013

Kundmachung vom 06.06.2013
angeschrieben am 07.06.2013
abgenommen am 20.07.2013

Rundsiegel Der Bürgermeister

GENEHMIGT DURCH DAS AMT DER NO-LANDESREGIERUNG

Datum:
Zl.:

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

in der Sitzung vom: 04.12.2013

Rundsiegel Der Bürgermeister

KUNDMACHUNG MIT VERORDNUNG

vom

Rundsiegel Der Bürgermeister

ÖROP	Beschluss vom 01.02.2006	Genehmigung vom 01.12.2006
6. Änderung	Beschluss vom 27.06.2012	Genehmigung vom 23.10.2012
Änderungstafel 1-4 und 6-14	Beschluss vom 11.09.2013	Genehmigung vom 05.12.2013

Örtliche Windhäufigkeit in Prozent

Windstille 4,6 %

1:750 0 1:750 3:500 5:250 7:000 Meter