niederösterreichische DORF & STADT erneuerung

DIESES VORHABEN WIRD AUS MITTELN DER EUROPÄISCHEN UNION KOFINANZIERT.
EUROPÄISCHER FONDS FÜR REGIONALE ENTWICKLUNG (EFRE)
EINE INVESTITION IN IHRE ZUKUNFT.

Stadterneuerung Retz
9. Arbeitskreis-Sitzung
KULTUR-TOURISMUS-BILDUNG-FREIZEIT

10. September 2012
Aula, Stadtamt

Anwesende: Reinhold Griebler, Gerhard Krempel

Entschuldigt: Vizebgm. Ing. Karl Burkert, Herbert Neubauer, Eva Sprung, Manuela Wöhrer

Programm:

1. Begrüßung
2. Projektbesprechung
3. Weitere Schritte

1) Begrüßung

DI Margit Fiby

2) Projektbesprechung

- **Renovierung historischer Bauten**
  plangemäß, alles geschieht nach Vorgaben des Bundesdenkmalamtes

  Znaimer Tor
  wird bis 25.9.2012 fertig sein. Leider wurde festgestellt, dass das Dach kaputt war - das Bundesdenkmalamt hat zugestimmt, dass das Dach komplett mit neuen Ziegeln gedeckt wird (es gibt hierfür auch finanzielle Mittel des BDA).

  Nalber Tor:
  Projekt ist fertig, Schenkungsvertrag wurde abgeschlossen. Evtl. muss man auch hier einmal den Putz abschlagen und erneuern (nicht allzu aufwändige Sanierung)

  Rathaus:
  Turm wird ab 17.9. abgerüstet, Fertigstellung ist für 2013 geplant, mit einem Abschlussfest (Kugel und Adler werden hochgezogen, Ausstellung).
  Architekt DI Hofmann wurde beauftragt, für den Veranstaltungssaal im Rathaus einen Plan zu erstellen, sodass dieser dann im Sommer und Winter für Veranstaltungen geeignet ist - wird dann auch Landeskoordinierungsstelle für Stadterneuerung (DI Trauner) vorgelegt.

Barrierefreiheit: Fachleute von der AUVA waren da – empfahlen Spezialfirmen. Barrierefreiheit ist hier nicht möglich, Stufen sind zu eng, für Lift ist kein Platz im Hof (Lift außen wäre evtl. möglich, aber zu teuer).

Vereinshaus: Theaterverein (Hr. Reiterer) hat noch keine weiteren Gespräche geführt.

- **Galerie für Kunsthandwerk:**
  Idee kam von Fr. Wally, wurde jedoch nicht weiter verfolgt. Besprechung mit interessierten KünstlerInnen und Hr. Marcelle hätte Anfang des Jahres stattfinden sollen, wurde jedoch nicht organisiert.
  (Besprechung Vbgm. Burkert mit M. Klaus: 27.8.: Wechselnde Ausstellung Retzer KünstlerInnen im Rathaus wäre alternativ vorstellbar – nach Abstimmung mit StADir. Sedlmayer. Ansprechperson der KünstlerInnen sollte definiert werden, Abwicklung über Verein wäre organisatorisch am besten.)

- **Fahrradmuseum:** bleibt bis 2014 im Schloss.
  NÖ Versicherung bleibt im Gebäude der Stadtgemeinde. Es wurde bei der letzten AK-Sitzung fälschlicherweise die Meinung geäußert, dass die NÖ Versicherung aus dem Gebäude auszieht und dadurch diese Räumlichkeiten evtl. für das Fahrradmuseum nutzbar werden könnten.

- **Baukultur & optisches Erscheinungsbild der Stadt**
  Bundesdenkmalamt stellte fest, dass Architekten sich nicht immer an Bauzonen halten (Bauzonenplan in Retz vorhanden). Es wird aufgrund einer Diskussion mit Frau HR Madritsch/BDA eine Krisensitzung geben, um dies zu besprechen.

  Nord-östlicher Stadtturm: Hr. Satzinger hat das Grundstück an der Ecke Kirchenstraße-Wallstraße erworben, altes Haus wurde abgerissen, Neubau im Gange. Stadtturm wurde sichtbar – Turm ist komplett mit Efeu bewachsen → bei Gemeinde eruieren, ob in Privatbesitz (G. Krempel). Efeu könnte entfernt werden - evtl. Hilfestellung durch Bauhof anbieten (Hr. Gruber hat an Ausbildung des BDA zur fachgerechten Stadtmauersanierung teilgenommen). Ideal wäre es, den Stadtturm von außen sichtbar zu machen, evtl. könnte auch ein Objektschild auf ihn hinweisen.

- **Angebotserweiterung Gastronomie und Gästezimmer**
  Evtl. wird ein Haus am Hauptplatz von Privatperson verkauft – es gibt Interessenten für einen Gastronomiebetrieb.

- **Schulstandort Retz**
  Einheitliche Direktion (Mag. Birgit Wagner) über LdsSchulrat geplant, von der Stadtgemeinde Ausbau Schulstandort Retz gesichert (HLT-Erweiterung) . Bei Bautätigkeiten Achtung auf Wasserschutzgebiet notwendig (angrenzendes Feld im Gemeindebesitz).

- **Stadtmauern-Kooperation:**
  Neue Retzer Folder sind fertig, kleine Änderungen wurden vorgenommen.

  Nachtwächterführungen seit September, werden gut angenommen – Angebot wird auch auf der Stadtmauerstädte-Homepage beworben.

  Beschilderung Stadtmauern-Rundweg : noch nicht fertig (6 Tafeln ab Znaimer Tor fehlen) – wird im Winter gemacht (lt. R. Griebler). Grafik-Dateien wurden von Grafiker Simader an Fa. Kroiher-Spitzer gesendet. – Nachfrage bzgl. Nachproduktion Rollup und restliche 6 Schilder (Fiby).

3) Allfälliges:

Audit familienfreundliche Gemeinde: Der Stadtrat beschließt am 12.9. die Maßnahmen – Empfehlung an den Gemeinderat.

4) Nächster Termin:

10. AK-Sitzung Kultur-Tourismus-Bildung-Freizeit – Di. 27. November 2012, 18.00 Uhr

Für das Protokoll:
DI Margit Fiby, Mobil 0676 / 88 591 206, margit.fiby@dorf-stadterneuerung.at

Stadterneuerungsbetreuerin Retz:
DI Martina Klaus, Mobil: 0676 / 88 591 242, martina.klaus@dorf-stadterneuerung.at,
Bürotag STERN Retz: Mittwoch: 9.00 Uhr – 12. 00 Uhr / Stadtamt Retz

NÖ Dorf- und Stadterneuerung
Büro Weinviertel
Amtsgasse 9
2020 Hollabrunn
Tel. 02952 / 4848, Fax: -5
weinviertel@dorf-stadterneuerung.at
www.dorf-stadterneuerung.at